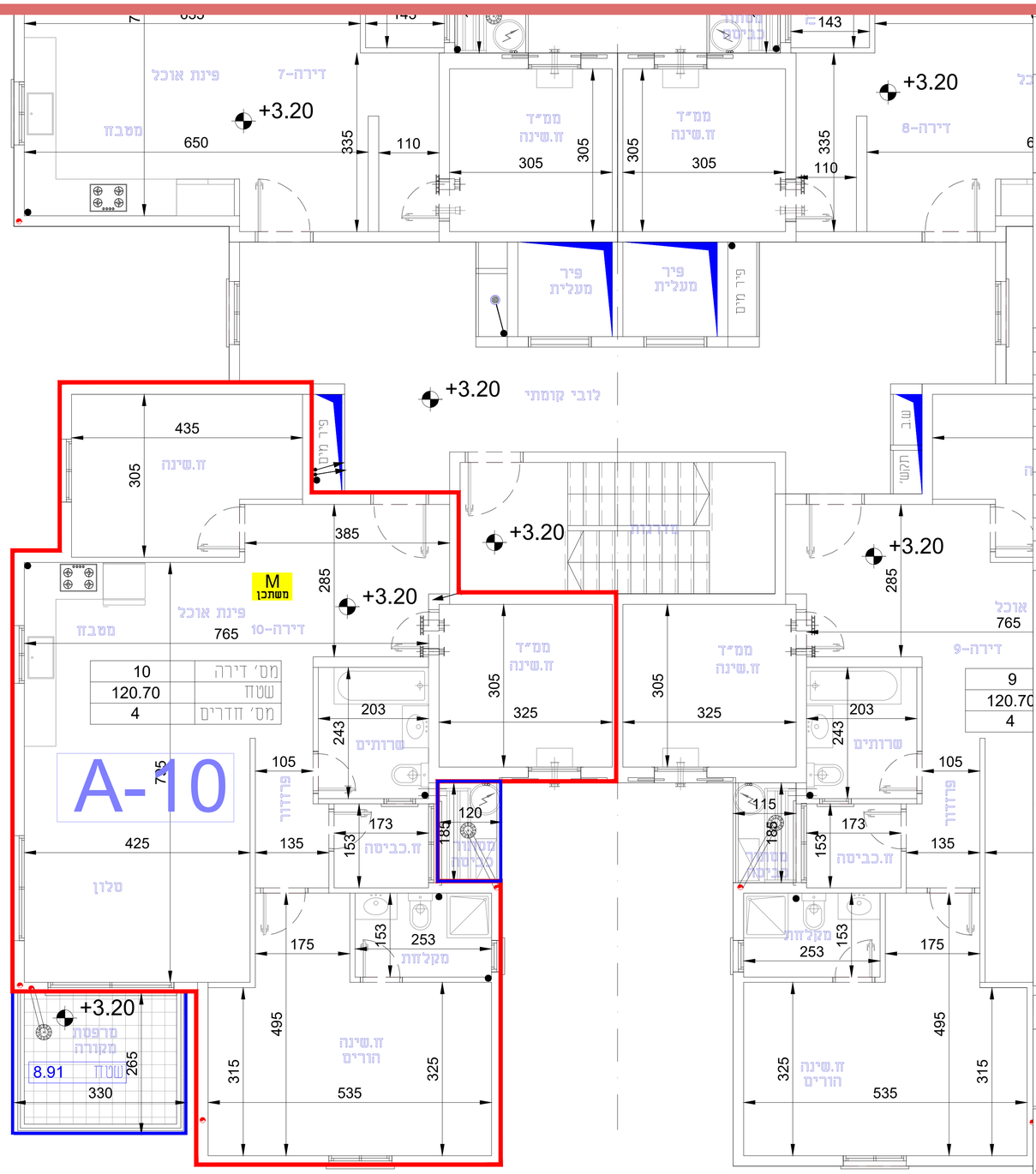

תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

דירה – A-10

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד	120.70		
מרפסת	8.91	מקורה	לא מקורה
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות	1		

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וכ"ד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,החניה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תבריאה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות לנחיות החברה הרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי" הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חזותי זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותי זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד וכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספלים באחזקתם.
18. מיקום המכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים וחוזק אויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום הפחתות בגמכות התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אויר וכיוצב

סחבלה בביטה
ויינגה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50

מפת A

שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
תאריך
חתימה
מחסן

חתימת המוכר:

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

תכנית קומה מפלס +3.20
קנ"מ 1:50