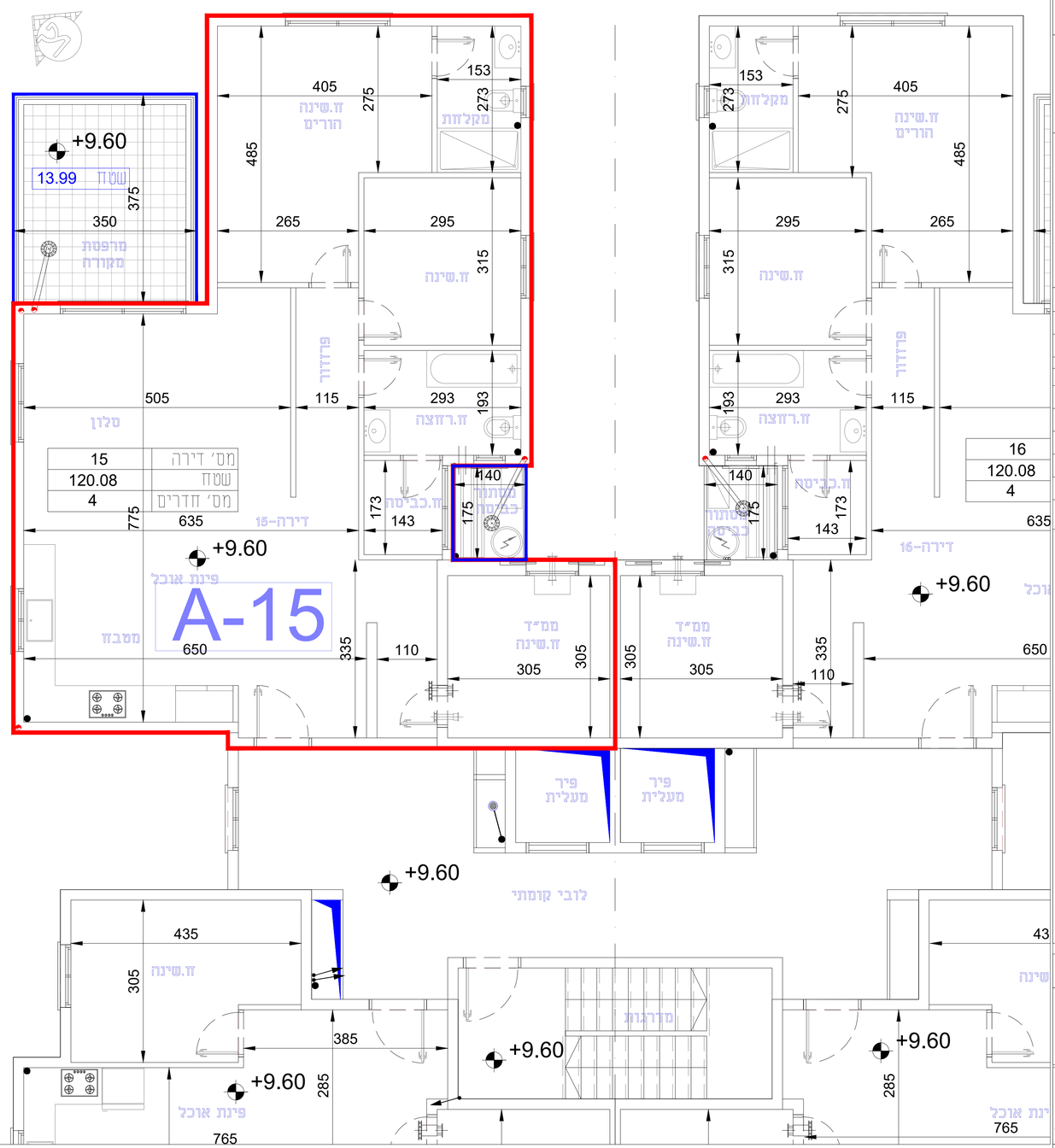


תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

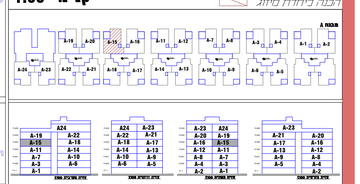
דירה - A-15

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד	120.08		
מרפסת	מקורה 13.99	לא מקורה	
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוע משותף			
כמות חניות			1

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפוי הגמר(טיח,מרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחוז הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט המכרי.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. מידור המגרש,חזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבהות המגרש הסופיים ייקבעו בשרטוטי רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בסון לפני ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חזותה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד וכולים לדשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. קווי מים,חשמל,ביוב,תעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החוצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום המכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בגמכת התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב.

מחנה בכיסה | ויבבה | הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
מחסן
תאריך
חתימה
חתימת המוכר:

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

תכנית קומה מפלס +9.60
קנ"מ 1:50