

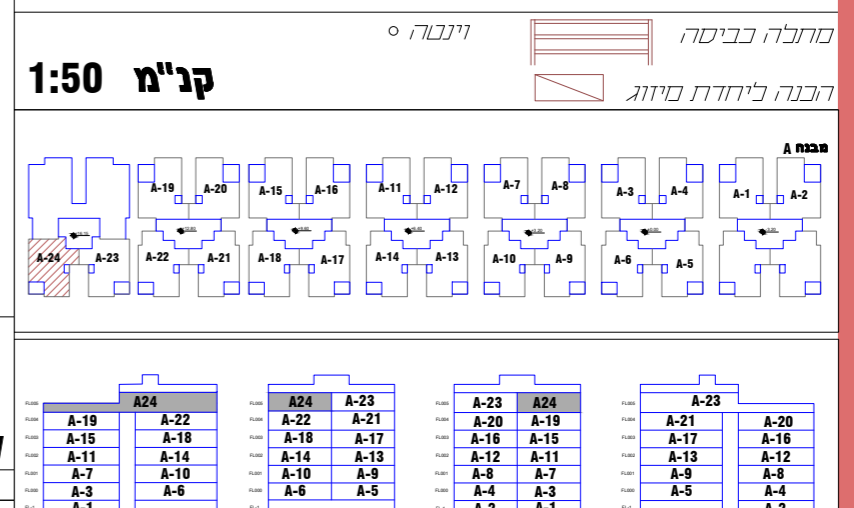
**תכנית מכר**  
**טיפוס A**  
**פרויקט**  
**מסאם השקעות**  
**שכ' הגליל**



**דירה - A-24**

שטח דירה כולל מטי	115.02	שטחים:
מספרה	8.74	כא מספרה
מספרה	164.51	מספרה
מספרות		
גיונה		
חצר		
מחסן		
ריכוש משותף		
כמות חניות	1	

- הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בלו קורות לפני יישום ציפוי הגמר (מידות מידות מולד, קומיקה וגבס). לאורך הגמר תפוזת מידות ככ 4 סמ' בכל קיר
  2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני
  3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפי' קביעת המתכנן
  4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסטנדרטיים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
  5. מידות המגרש, החניה וחזרי האשפה הוא עקרוני בלבד. ותכנון הטופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות
  6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה
  7. מיקום סופי של הכנה למגזר-עפי' קביעת המתכנן
  8. מיקום סופי של קולטני ששש ואסנה-עפי' קביעת המתכנן
  9. מימון מדרגות חוז-מיקום ומימון מדרגות עקרוני בלבד.
  10. קבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן והכפופות לתחיות החברה והרשויות
  11. מידות המטי' הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד. סוג הריצוף וצורת הגנתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי' תחיות החברה.
  12. ייתכנו שינויים בתוכנית עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים
  13. תכנית זוהי זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפירוט, ורק תכנית חתומה זוהי מחייבת את הצדדים
  14. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך האובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה
  15. רפסי הבליטות ו/או האשעים העובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת נגזרים ו/או מוסטריים, מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן
  16. לקווי מים, חשמל, ביוב, תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או המצר והפסית ו/או התניה, יאפשר הייך גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים ומספיקים באחזקה
  17. מיקום תחנת הדיקה לצורך צנרת ספירונגרים וחוזר אוויר וכיוצב אלו סופי וייחגו שונים במיקום הפחותות בהתאם לתקנה לפי תחיות הרשויות יעצי הבטיחות כיבי אש, מרוג אוויר וכיוצב



שם הרוכש	
מטי דירה	
מס' חניה	מחסן
תאריך	
חתימה	
חתימת המוכר:	

\* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים'

**תכנית קומה מפלס +16.15**  
**קנ"מ 1:50**