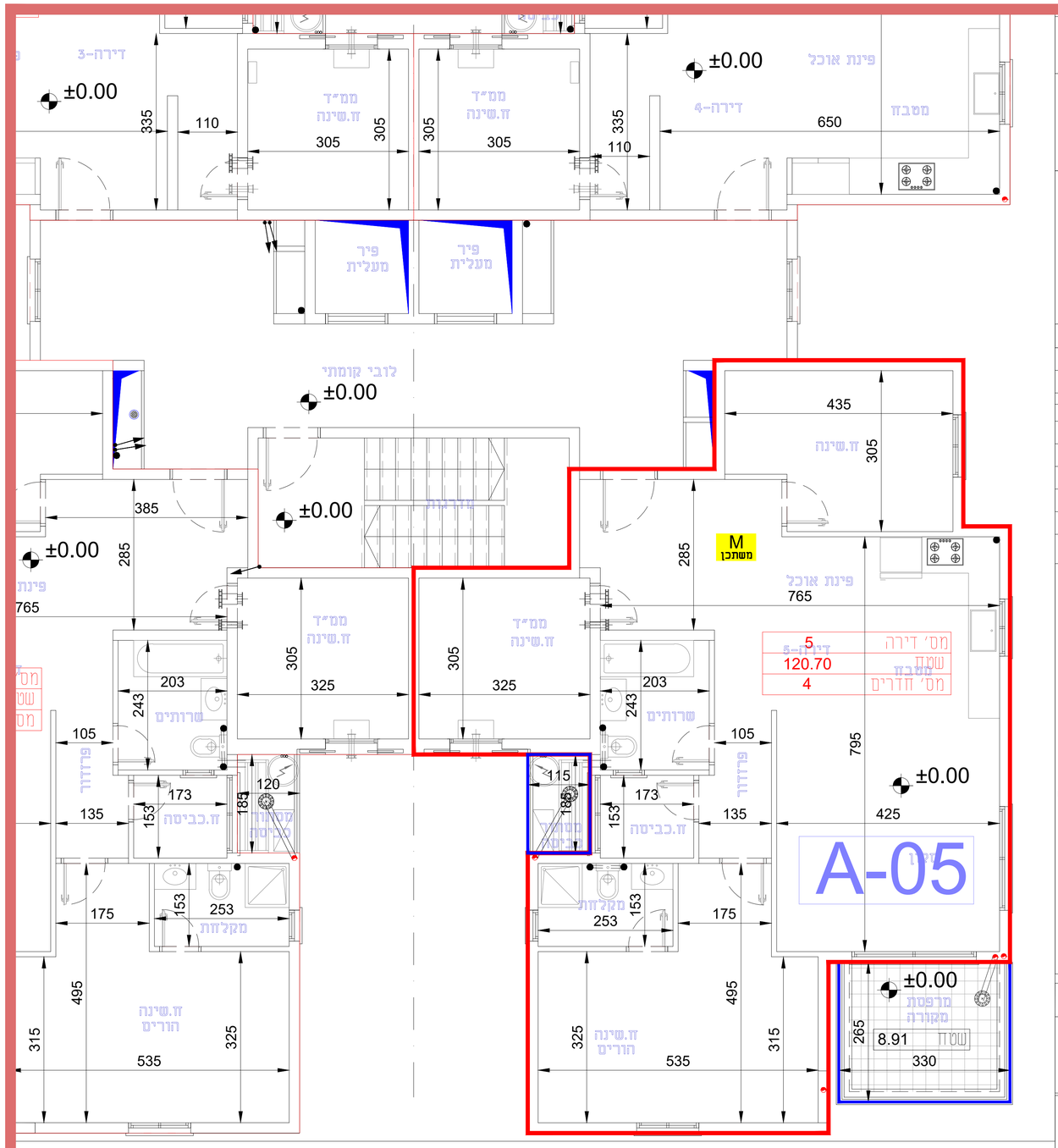


* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'

תכנית קומה מפלס ±0.00
קנ"מ 1:50

תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

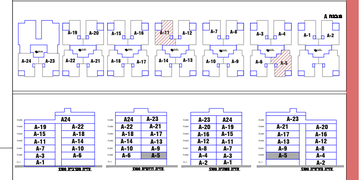
דירה – A-05

		שטחים :	
שטח דירה כולל ממ"ד		120.70	
מרפסת	מקורה		לא מקורה
	8.91		
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות			1

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,חזיתה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בסון לפי ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הרצפה וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חזוה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזוה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (עמודים ו/או מוסתרים),מרכיבות מים, חשמל, תקשורת וכו', מוזמנים בחלקם בלבד וכלולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המפקדים באחזקתם.
18. מיקום המכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בגמכות התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזגן אוויר וכיוצב

מחבלה כביסה
ויכנה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חזיה
מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר: