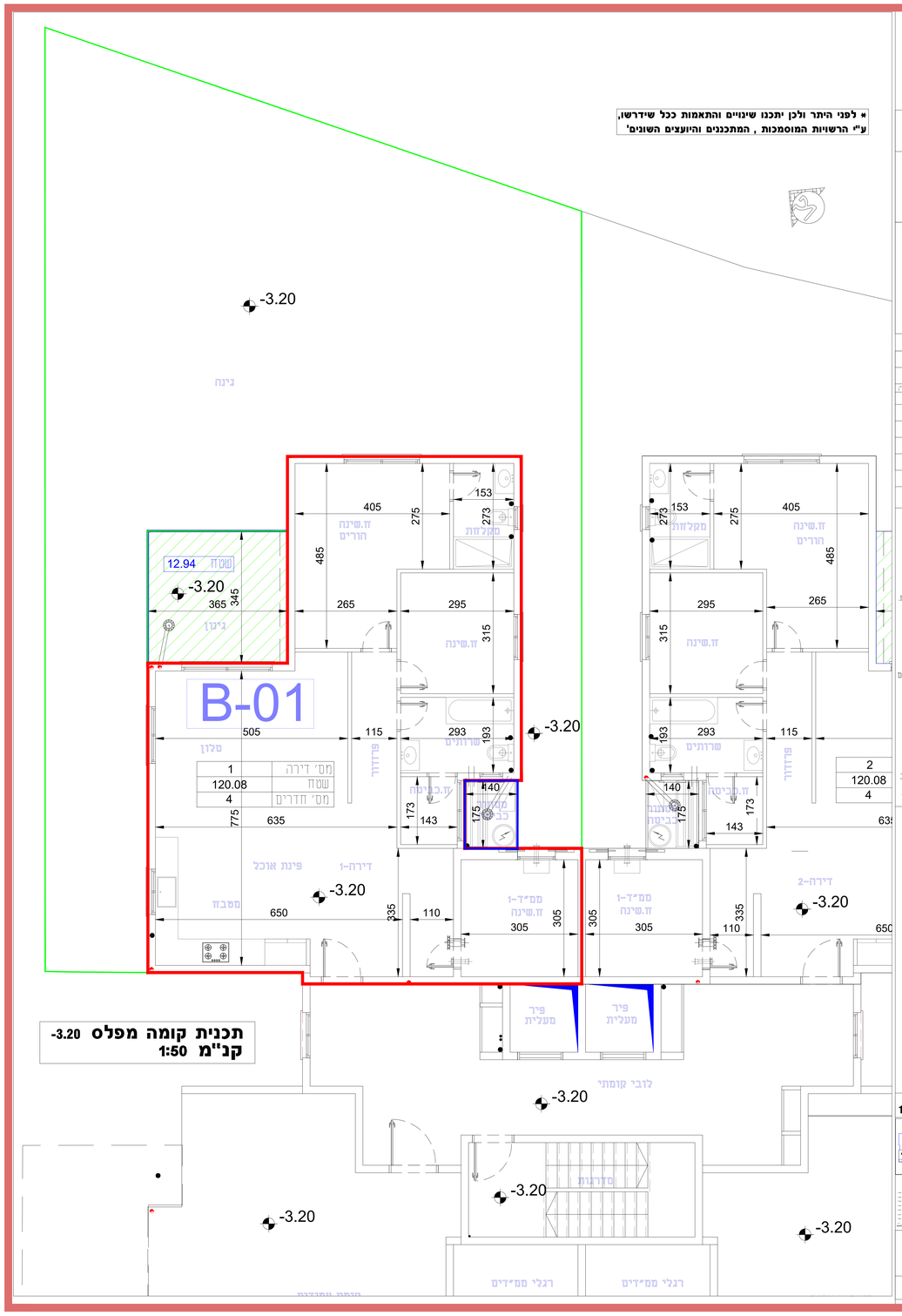


תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

דירה – B-01

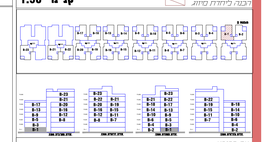
שטחים:		
שטח דירה נטו"ל סופ"ד		120.08
מרפסת	מקורה	לא מקורה
גינות		188.31
חצר	12.94	
מרתף		
רישום משותף		
כמות חניות		1

הערות:

1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי וגמרים(שיש,מרק חוזר,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר וגמר תמחות מידה בג 4 מס' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכמי
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בחירות וליד הקירות בפני קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הסכמי בלבד
5. סידור המבנה,החניה וחדרי האשפה הוא שקדני בלבד. המכון המופי נתון לתמקמת אדריכלי החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המבנים המופיים ייקבעו בצו"מדר רישום השטוח.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפיי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של טלסי עמש ואנטנה-עפיי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עפרתי בלבד.
10. שביליים,זוויות,מתקני כיבי,חבראה וכי ימוקמו לפי קביעת המתכנן וכפופות לרגולות החברה והרשות.
11. מידות המפיי הן מידות בטון קפי ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הגחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפיי הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכיים
14. תכנית זוזה זה מבטלת את כל האחר ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חוזה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הסכמי המצורף לחוסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל עניין הנוגע בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מתתכנון והביצוע של קווי צורת (צנרים ו/או מוסתרים),מכניות מים, חשמל, תקשורת וכו', מוסמנים בתוכם בכבוד ויכולים לשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לגבי מים,חשמל,ביוב,חימול וכו', המצאים בשטח המבנה ו/או החצר הפרטית ו/או החניה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וסיפול לגורמים מוסמכים ומפקלים באחזקתם.
18. מיקום הנמנת המיקרה לצורך צורת מפרוקרים ומזגן אויר וכיוצב אינו מופי וייתכנו שינוים במיקום והפחתת בגממות האיקרה

לפי הנחיות הרשויות יוצרי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אויר וכיוצב.

מינה כביסה
רכבה ליחידה מחוץ
ירקה
קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חוזה
תאריך
חתימה
מחסן
חתימת המוכר: