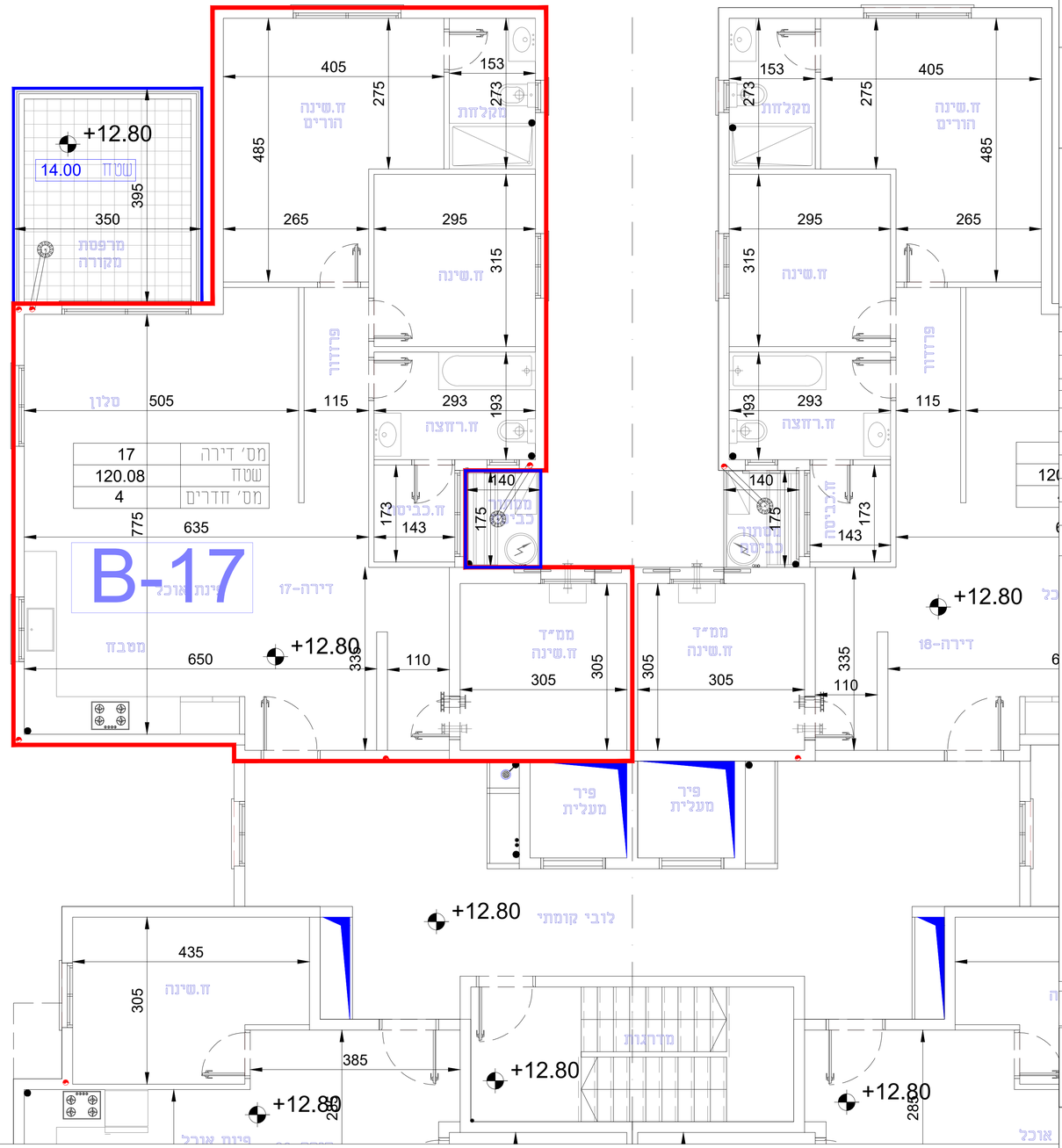
תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

דירה – B-17

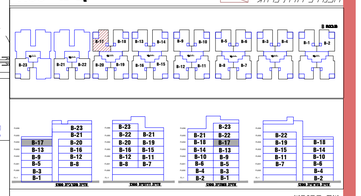
שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד		120.08	
מרפסת	מקורה		לא מקורה
	14.0		
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות	1		



הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשום וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,הזזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשרוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספר מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מחקני כיבוי,תבראה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חזיתה זו מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזיתה זו מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלזיים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד וייכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החוצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לצורכים מוסמכים המספקים באחזקתם.
18. מיקום המכלה הרקיבה לצורך צנרת ספריקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהתאם התקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחולה בביטה — ויינגה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה — מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר:

תכנית קומה מפלס +12.80
קנ"מ 1:50

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**