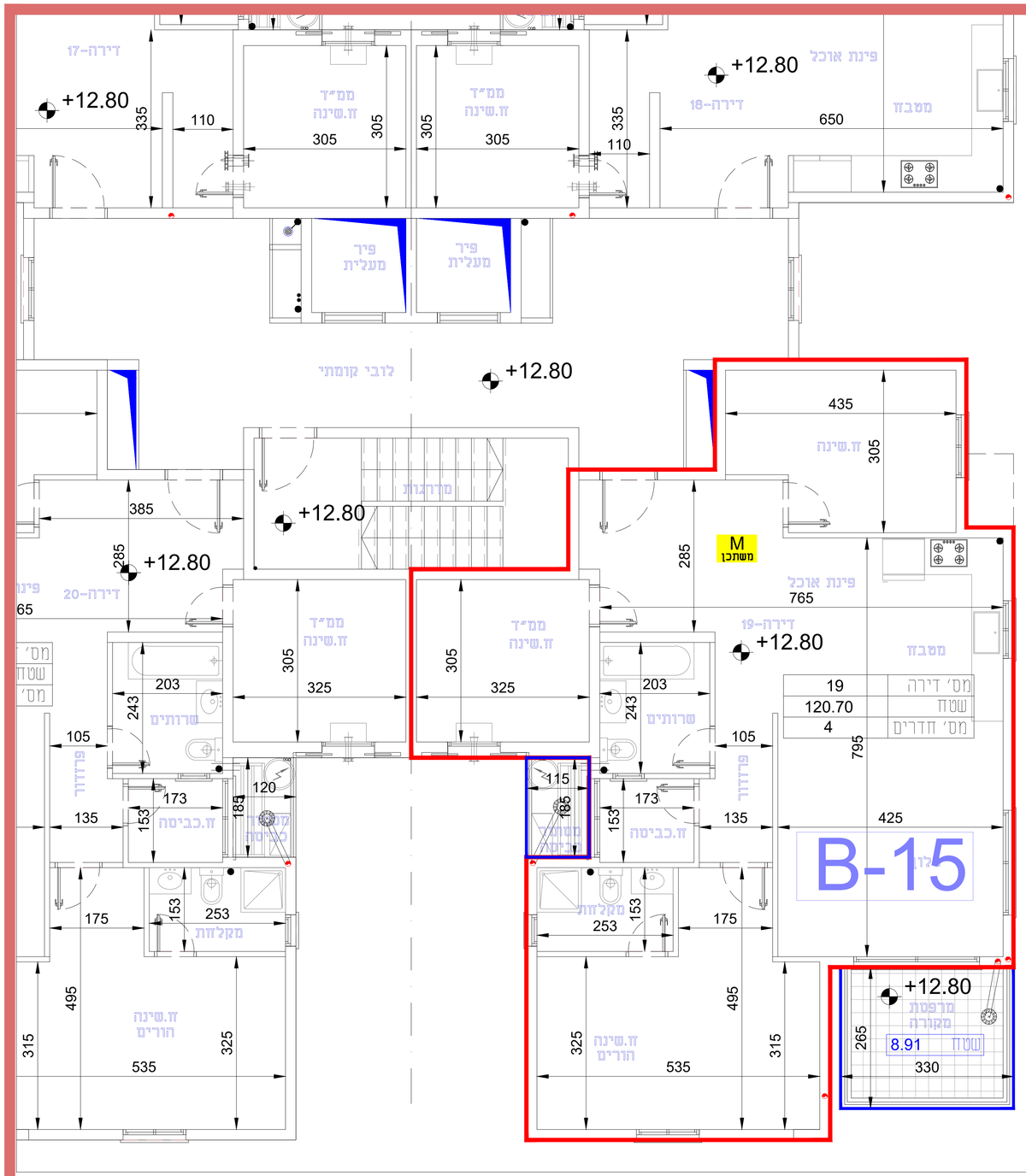


תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

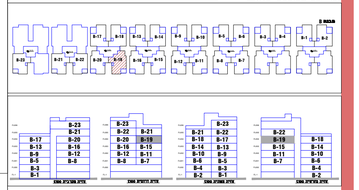
דירה – B-19

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד		120.70	
מרפסת	מקורה		לא מקורה
	8.91		
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות			1

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכמי.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשום וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הסכמי בלבד.
5. מידור המגרש,חזיתה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חזיתות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפי ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי" הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכמיים.
14. תכנית חזותה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הסכמי המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלריים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בתוקנם בלבד וימולאו להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המוצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החזיתה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום המכמת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בגמכמת התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחבה כביסה
הכנה ליחידת מיזוג
חיבור

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חזיה
מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר:

*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

תכנית קומה מפלס +12.80
קנ"מ 1:50