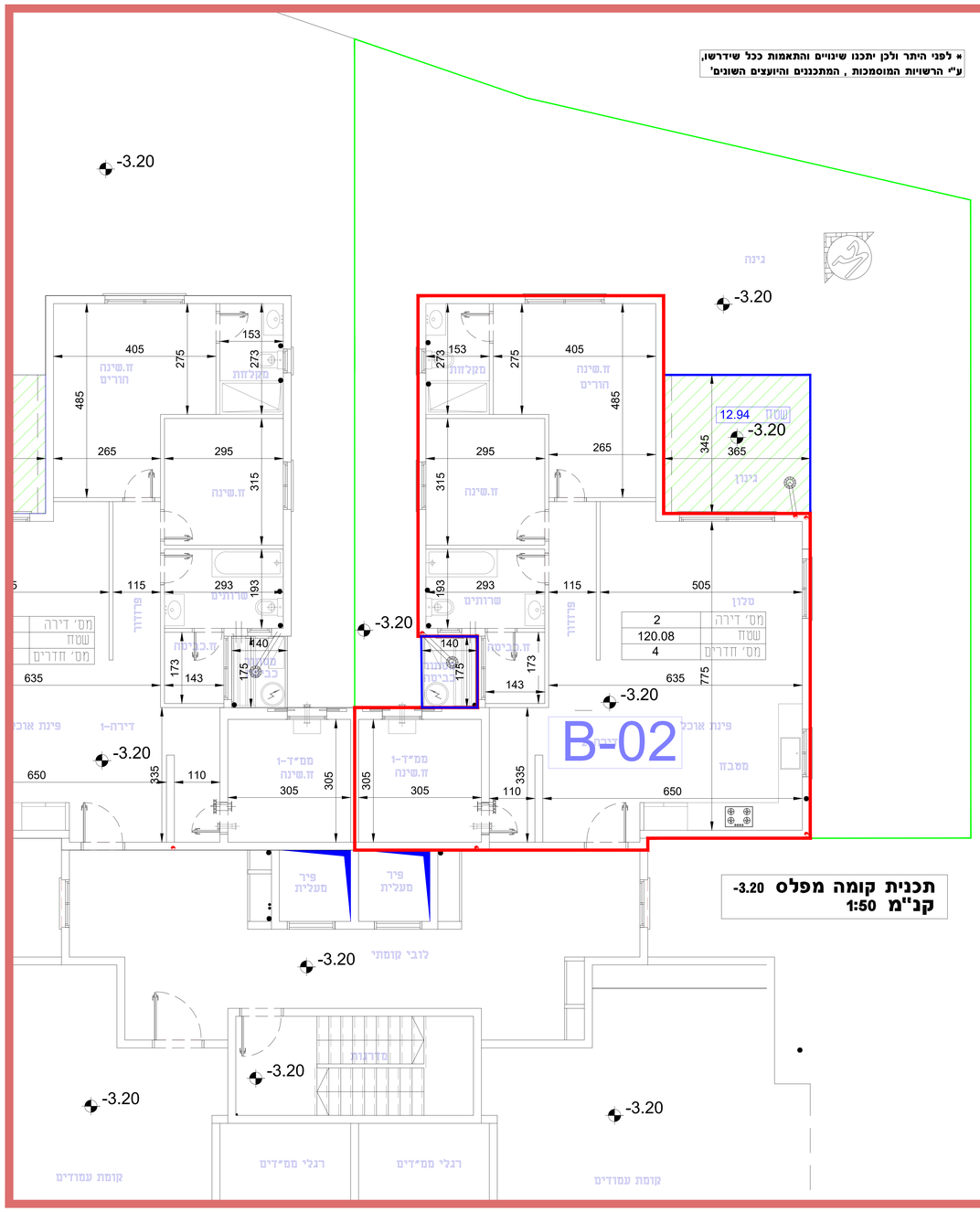

תכנית מכר
טיפוס A

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
גלון השקעות ופיתוח

דירה - B-01

שטחים :			
שטח דירה נטו מ"ר		120.08	
	מקורה		לא מקורה
מרפסת			
גינה			146.15
רצ"ר	12.94		
מחסן			
ריבוע משרדי			
כמות יחידות			1

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפי יישום ציפוי וגמר(טרשים,מסים מודפ,מיכס, קרמיקה וגבס). לאחר וגמר הפחות מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סדני פתחים בהתאם למפרט המכר
3. מיקום סופי של צורת מ' גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפיי קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים המוגדרים ייקבעו ע"י המפרט המכר בלבד.
5. מידה המגדיר,הוזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. המתכנן המופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גובהי המגרש המופיים ייקבעו כפרוסדר רשום המכוה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפיי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של טיקטר עתם ואמנה-עפיי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוי בלבד.
10. שבילים,חניות,מחקר כיבוי,תבראה וכיי יתוקמו לפי קביעת המתכנן וכפופות לדרישות החברה הרשויות.
11. מידות הממיד הן מידות בטון לפי ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הגתוח ייקבעו ע"י המפרט ועפיי הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הכמיים.
14. תכנית חזוה זה מבטאת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזוה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, המבוצע בכל עניין השונה בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השטחים הנובעים מתוכנון והביצוע של קווי צנרת (גנמיים ו/או מומתרים),מדכיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מוסמכים בחלקם בבנוי וינכלים לשמושות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תימל וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החוצה הבסיסית ו/או החוצה, "אפשר הדייר נשוא חתפשת וזכות מעבר וסיפול לצורכים מוסמכים המספקים באחזקתם.
18. מיקום המסה חתיכה לצורך צנרת מפרקים וחוט אויר וכיוצב אין סוגי ריחוט שונים בדיקים והמחוטה בהמסת חתיכה לפי הנחיות הרשויות יוצגי הבטיחות כיבוי אש, מיזג אויר וכיוצב.

סולבה בביטה
דבנה ליחידת מיזוג
ויבבה ©
קנ"מ 1:50

שם הרוכש
מס' דירה
מס' חוזה
תאריך
חתימה
מחסן
חתימת המוכר: