

תכנית מכר טיפוס B פרויקט מסאם השקעות שכ' הגליל



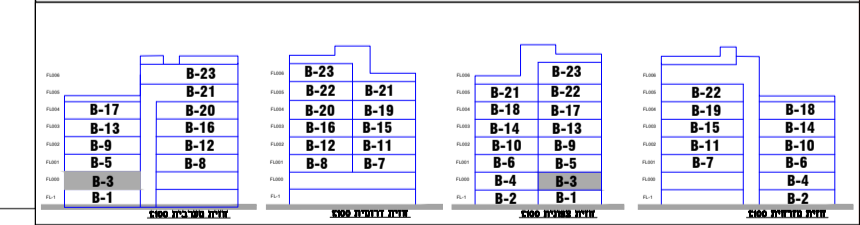
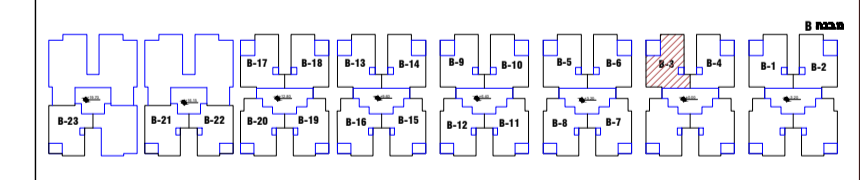
דירה - B-03

שטח דירה כולל ממייד	120.08	שטחים:
מרפסת	12.25	מסורה
גינת		לא מסורה
חצר		
מחסן		
ריכוש משותף		
כמות חזית	1	

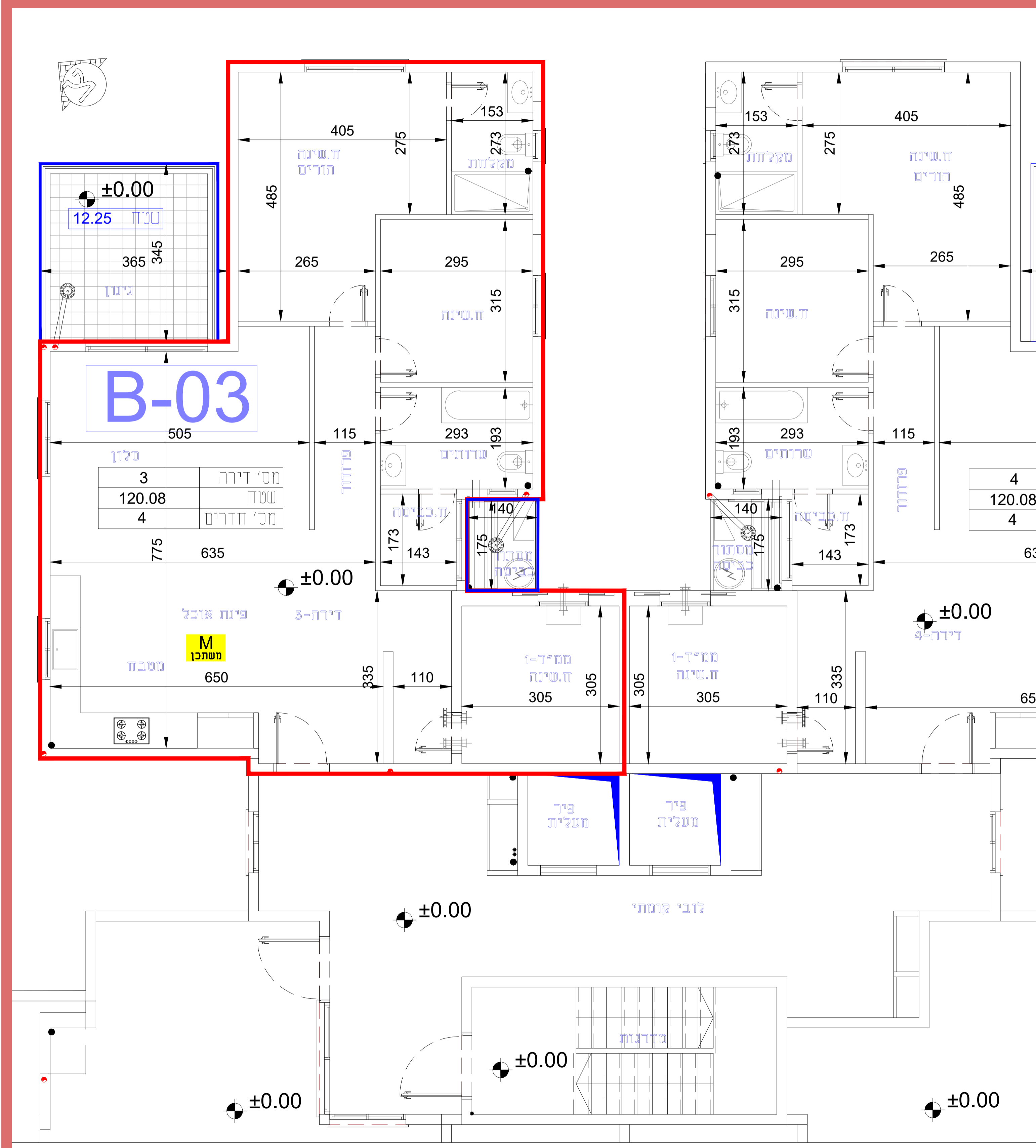
הערות:

1. המידות המופיעות בתרשים הן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפי הגמר (שיח, חמי, פלס, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר.
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכני.
3. מיקום סופי של צורת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אבזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הסכני בלבד.
5. סיורי המגשש החזרה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. לתכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הוכה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים, חניות, מתקני כיבוי, תברואה וכ"י מוקמו לפי קביעת המתכנן והכפופות לתחזית החברה והרשויות.
11. מידות הממייד הן מידות בסוף לפני ציפויים ושכבות ביודד. סוג הריצוף וצורת הגומח ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י תחזית החברה.
12. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האיזונים הטכניים.
13. תכנית זוהוה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוטוקול, ורק תכנית זוהוה זה מחייבת את הצדדים.
14. המפרט הסכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
15. פריט הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת ו/או מוסטרים, מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכ"י, מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
16. לקווי מים, חשמל, ביוב, מיניוול וכ"י, המצויים בשטח המגרש ו/או החצר הפנימית ו/או החניה, יאפשרו הידיר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספלים באחזקתם.
17. מיקום הנחת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים מוגן אוויר וכיוצב אנו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהתאם התיקרה לפי תחזית הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזג אוויר וכיוצב

מחלה כביסה יונבה °
רבעה ליחידת סיווג



שטח הריכוש	מס' דירה	מחשן
מס' חניה	תאריך	חתימת המוכר:



* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשן, ע"י הרשויות המוסמכות, המתכננים והיועצים השונים *

תכנית קומה מפלס ±0.00
קנ"מ 1:50