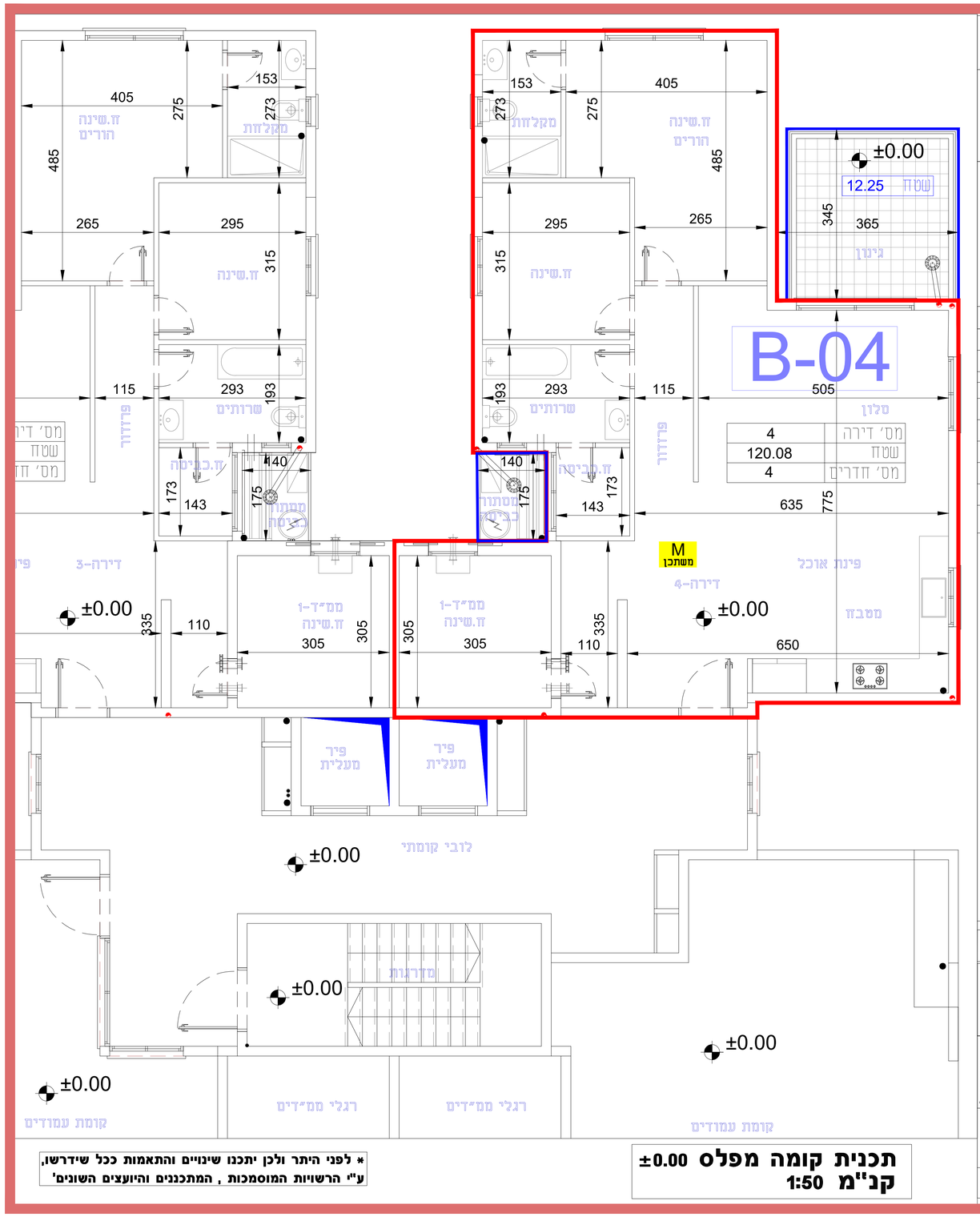



*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

**תכנית קומה מפלס ±0.00**
**קנ"מ 1:50**

# תכנית מכר
## טיפוס B

## פרויקט
## מסאם השקעות
## שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

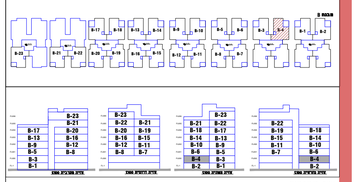
**דירה – B-04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| שטחים : | | | |
| שטח דירה כולל ממ"ד | 120.08 | | |
| מרפסת | מקורה 12.25 | לא מקורה | |
| גינות | | | |
| חצר | | | |
| מרתף | | | |
| ריבוש משותף | | | |
| כמות חניות | | | 1 |

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחוז הגמר תפחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט המכרז.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וכ"ד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט המכרז בלבד.
5. מידות המגרש,החזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. המתכנן המופיע נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש המופיע ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-נעפי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שביליים,חזיות,מתקני כיבוי,מבראה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות במון לפני ציפויים ושכבות ביידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים המכרים.
14. תכנית חזותה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותה זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט המכרי המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלזיים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד וכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החוצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום המכמת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בגמכמת התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי המבטיחות כיבוי אש, מיזגן אוויר וכיוצב

מחוצה בבטיחה
ויכנה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר: