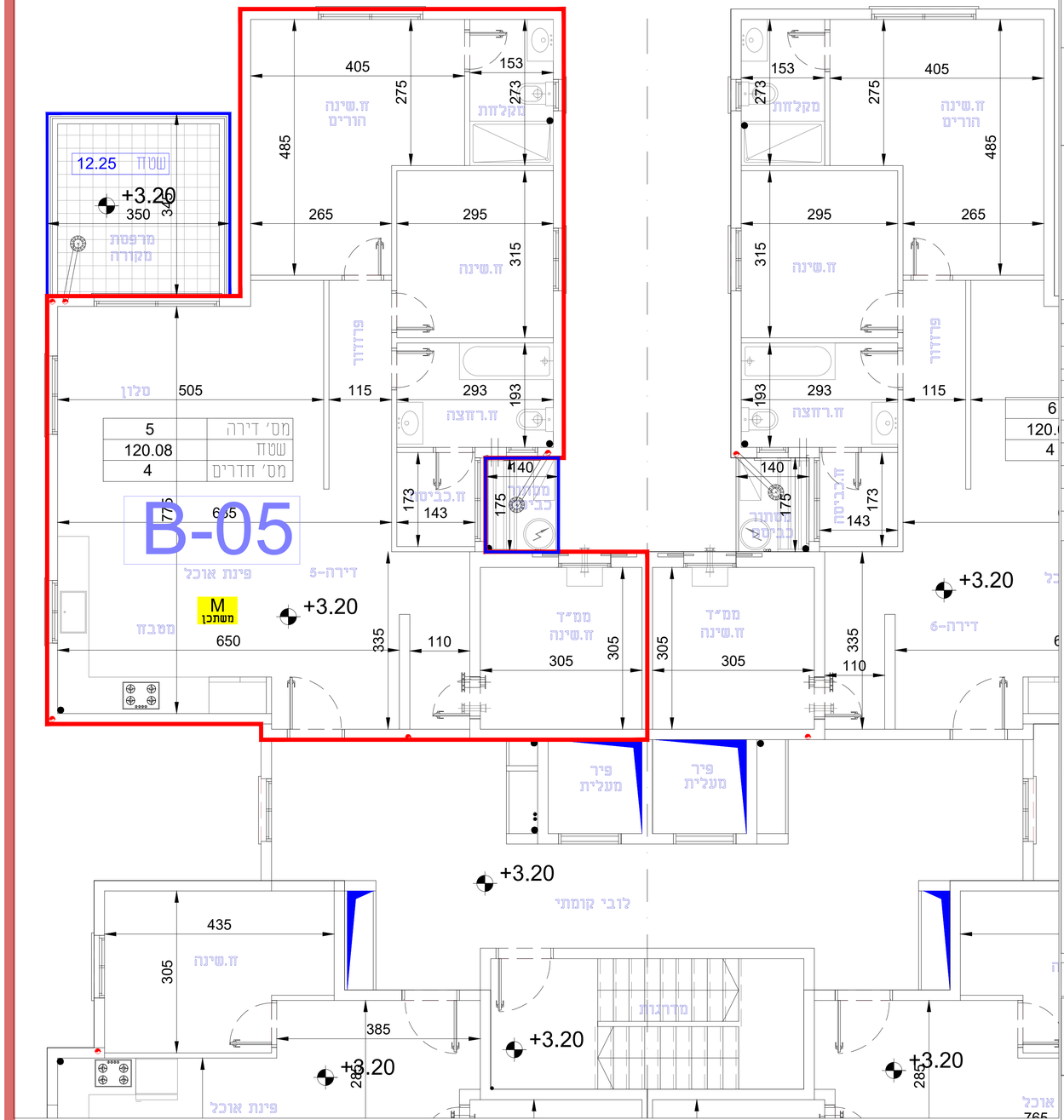


תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

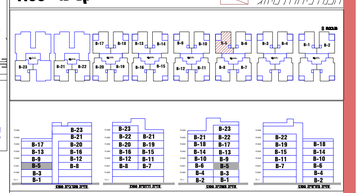
דירה – B-05

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד	120.08		
מרפסת	מקורה 12.25	לא מקורה	
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות	1		

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תופחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשום וקולטני ביוב בקירות וכ"ד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הסכני בלבד.
5. מידור המגרש,החזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי יתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כשרוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מחקני כיבוי,מבראה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכניים.
14. תכנית חזוה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזוה זה מחיירבת את הצדדים.
15. המפרט הסכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרים המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלריים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכ', מסומנים בחלקם בלבד וכולים לחשתנות בהתאם לדוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החוצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המטפלים באחזקתם.
18. מיקום הנמכת התיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים ומזגן אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהנמכת התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחבה כביסה
ויכנה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חוזה
תאריך
חתימה
מחסן
חתימת המוכר:

* לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'

תכנית קומה מפלס +3.20
קנ"מ 1:50