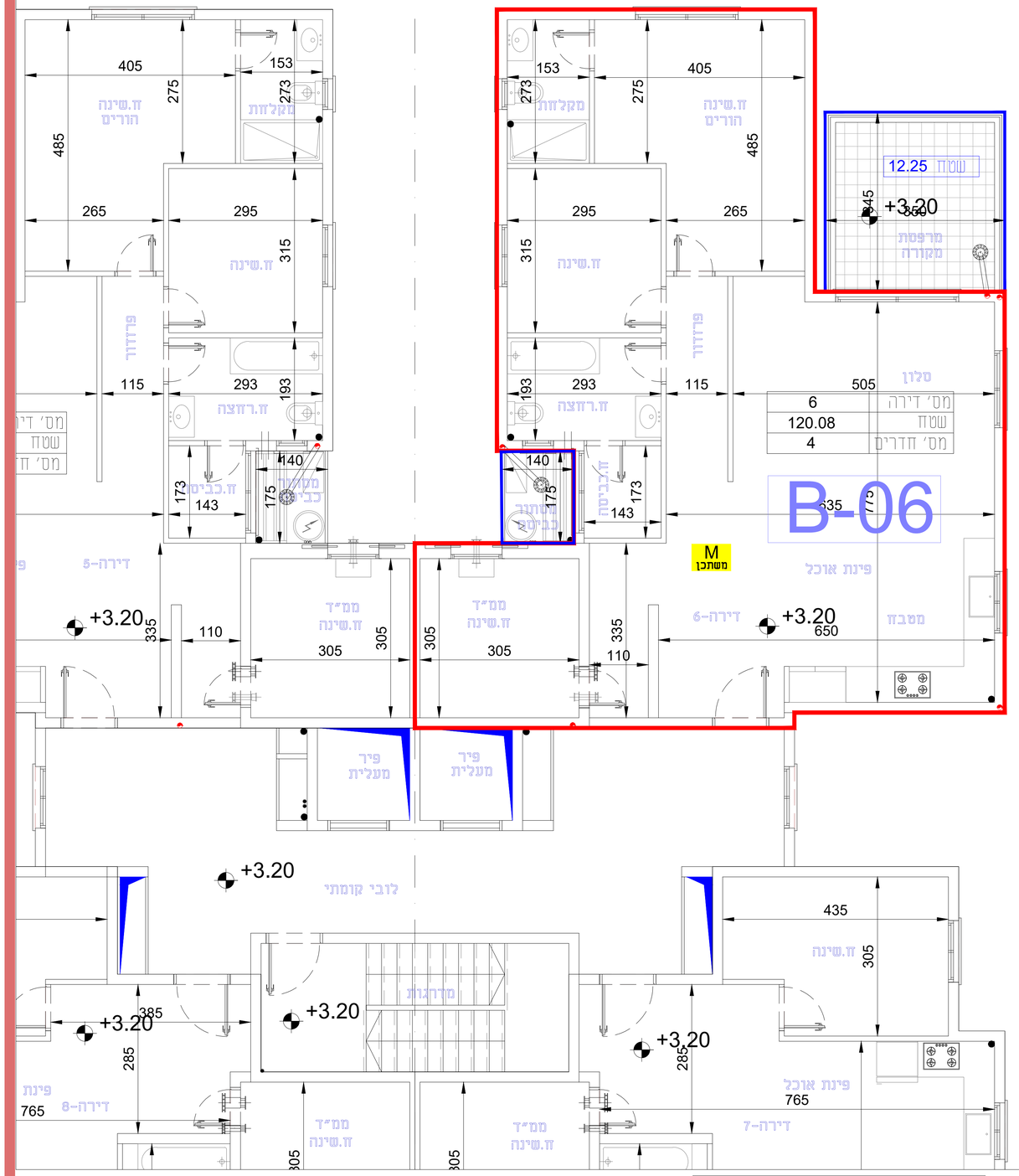


*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

תכנית קומה מפלס +3.20
קנ"מ 1:50

תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

דירה – B-06

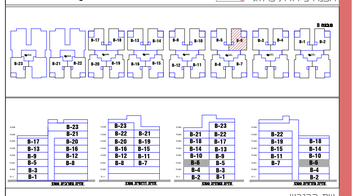
שטחים :		
שטח דירה כולל ממ"ד	120.08	
מרפסת	מקורה 12.25	לא מקורה
גינות		
חצר		
מחסן		
ריבוע משרתף		
כמות חניות		1

מס' דירה	6
שטח	120.08
מס' חדרים	4

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פנלים, קרמיקה וגבס). לאחוז הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הסכיר.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הסכני בלבד.
5. סידור המגרש,חזיתה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבובות המגרש הסופיים ייקבעו כשיוסדר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפ"י קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפ"י קביעת המתכנן.
9. סימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספור מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תברואה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות להנחיות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפ"י הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הסכניים.
14. תכנית חזותה זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותה זה מדייבת את הצדדים.
15. המפרט הסכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט המצוי בדירה.
16. פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד ויכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', הנמצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החזיתה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספקים באחזקתם.
18. מיקום המזכת התיקרה לצורך צנרת סניטרקלרים ומזוג אויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בגובה התיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הנסיזוות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחיצה בגיפס | ויבוטה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה — מחסן
תאריך
חתימה

חתימת המוכר: