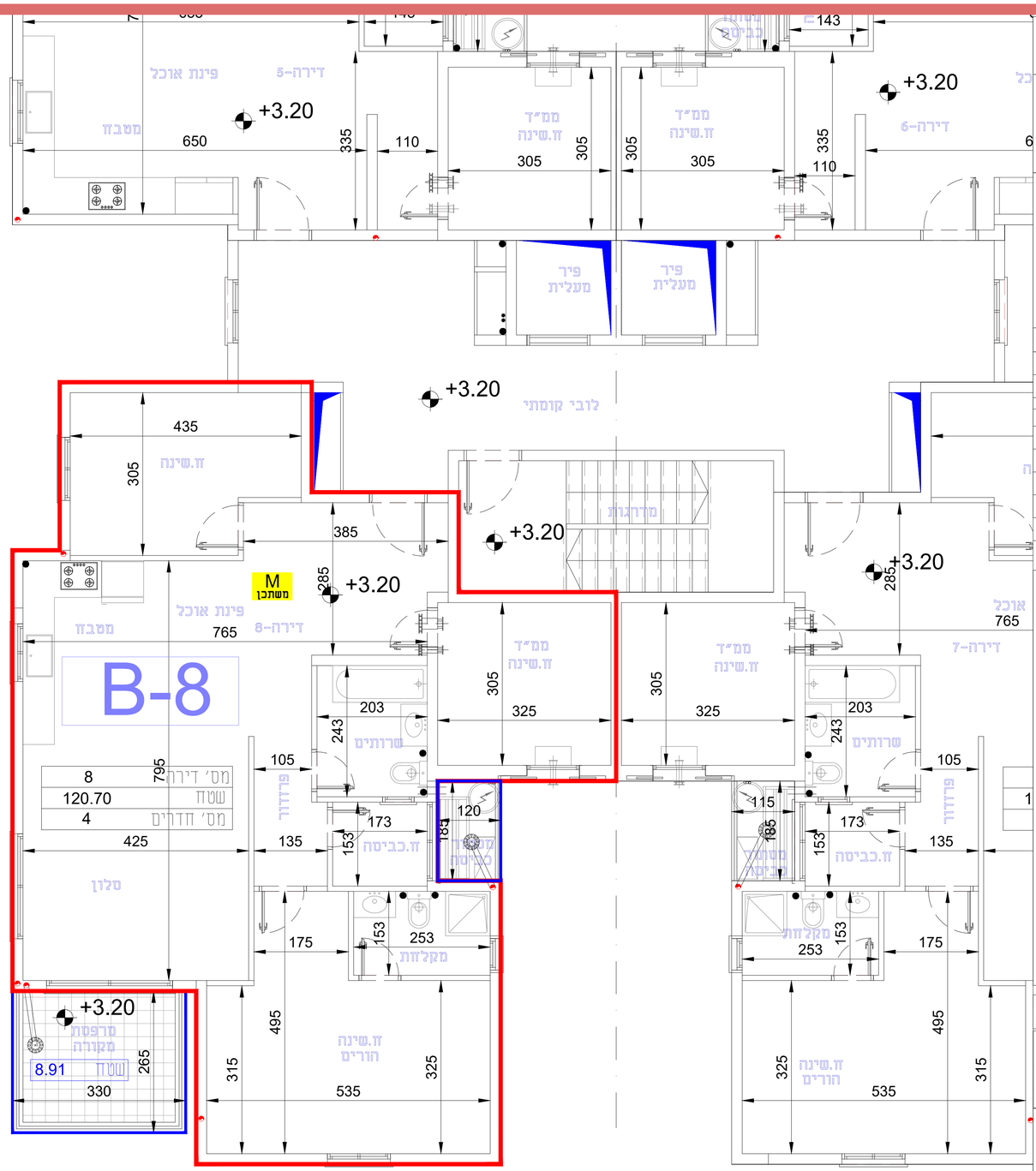


*** לפני היתר ולכן יתכנו שינויים והתאמות ככל שידרשו, ע"י הרשויות המוסמכות , המתכננים והיועצים השונים'**

תכנית קומה מפלס +3.20
קנ"מ 1:50

תכנית מכר
טיפוס B

פרויקט
מסאם השקעות
שכ' הגליל

SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

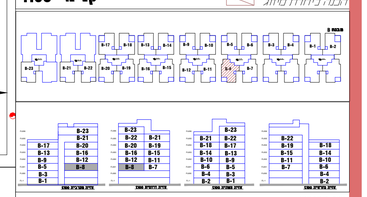
דירה – B-8

שטחים :			
שטח דירה כולל ממ"ד	120.70		
מרפסת		מקורה 8.91	לא מקורה
גינות			
חצר			
מחסן			
ריבוש משותף			
כמות חניות	1		

הערות:
1. המידות המופיעות בתרשים הינן מידות בניה בין קירות לפני יישום ציפוי הגמר(טיח,טיח תרמי,פלים, קרמיקה וגבס). לאחר הגמר תפוחת מידה בכ 4 סמ' בכל קיר
2. סוגי פתחים בהתאם למפרט הטכני.
3. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וכ"ד הקירות עפ"י קביעת המתכנן.
4. אביזרי אינסטלציה והכלים הסניטריים ייקבעו ע"י המפרט הטכני בלבד.
5. סידור המגרש,החזיה וחדרי האשפה הוא עקרוני בלבד. התכנון הסופי נתון להחלטת אדריכל החברה וקביעת הרשויות.
6. גבולות המגרש הסופיים ייקבעו כעיסודר רישום השכונה.
7. מיקום סופי של הכנה למזגן-עפי קביעת המתכנן.
8. מיקום סופי של קולטני שמש ואנטנה-עפי קביעת המתכנן.
9. מימון מדרגות חוץ-מיקום ומיספר מדרגות עקרוני בלבד.
10. שבילים,חניות,מתקני כיבוי,תבריאה וכו' ימוקמו לפי קביעת המתכנן הכפופות לדרישות החברה והרשויות.
11. מידות הממ"ד הן מידות בטון לפני ציפויים ושכבות בידוד.
12. סוג הריצוף וצורת הנחתו ייקבעו ע"י המפרט ועפי" הנחיות החברה.
13. ייתכנו שינויים בתוכניות עקב דרישות הרשויות ו/או האילוצים הטכניים.
14. תכנית חזותי זה מבטלת את כל האמור ו/או מצוין בפרוספקט, ורק תכנית חזותי זה מחייבת את הצדדים.
15. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר, הקובע בכל ענין הקשור בכל פרט המצוי בדירה.
16. פרטי הבלימות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים),מרכזיות מים, חשמל, תקשורת וכו', מסומנים בחלקם בלבד וייכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות וקביעת המתכנן.
17. לקווי מים,חשמל,ביוב,תיעול וכו', המצאים בשטח המגרש ו/או החצר הפרטית ו/או החזיה, יאפשר הדייר גישה חופשית וזכות מעבר וטיפול לגורמים מוסמכים המספלים באחזקתם.
18. מיקום המכת הדיקרה לצורך צנרת ספרינקלרים וחוזג אוויר וכיוצב אינו סופי וייתכנו שינויים במיקום והפחתות בהמכות הדיקרה לפי הנחיות הרשויות יועצי הבטיחות כיבוי אש, מיזוג אוויר וכיוצב

מחבלה בביטון | ויינגה
הכנה ליחידת מיזוג

קנ"מ 1:50



שם הרוכש
מס' דירה
מס' חניה
תאריך
חתימה
מחסן

חתימת המוכר: