

אשד בקרה בע"מ
 -נבדק
 חתימה: 12.05.2025
 תאריך: 12.05.2025
 בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור לטעיה טהוראות כל דין ואו המכרז
 ובכל מקרה התנגדים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 12.05.2025
 נבדק

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

9,648.86
 11,443.64

שם קבלן/יזם:
 מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח
 מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

נצרת
 46404
 2536
 47
 31
 66.0%

שם ישוב:
 מספר מתחם:
 מספר הגרלה:
 מספר יח"ד במתחם:
 מספר יח"ד במחיר למשתכן:
 אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש /או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
			לא	1		228.91	120.08	4	-1	1	1	145	A
			לא	2		134.86	120.08	4	-1	1	2	145	A
		913,576	כן	2		12.25	120.08	4	0	2	3	145	A
		913,576	כן	2		12.25	120.08	4	0	2	4	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	0	1	5	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	0	1	6	145	A
		913,576	כן	2		12.25	120.08	4	1	2	7	145	A
		913,576	כן	2		12.25	120.08	4	1	2	8	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	1	1	9	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	1	1	10	145	A
			לא	2		14	120.08	4	2	2	11	145	A
		913,576	כן	2		12.25	120.08	4	2	2	12	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	2	1	13	145	A
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	2	1	14	145	A
			לא	2		14	120.08	4	3	2	15	145	A
			לא	2		14	120.08	4	3	2	16	145	A
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	3	1	17	145	A
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	3	1	18	145	A
			לא	2		14	120.08	4	4	2	19	145	A
			לא	2		14	120.08	4	4	2	20	145	A
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	4	1	21	145	A
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	4	1	22	145	A
			לא	1		173.25	113.76	4	5	3	23	145	A
			לא	1		173.25	113.76	4	5	3	24	145	A
			62.5% אחוז דירות מחיר			120.49							שטח דירה ממוצע בבניין
			לא	2		201.25	120.08	4	-1	1	1	145	B
			לא	1		159.09	120.08	4	-1	1	2	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	0	1	3	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	0	1	4	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	1	1	5	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	1	1	6	145	B
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	1	2	7	145	B
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	1	2	8	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	2	1	9	145	B
		899,102	כן	1		12.25	120.08	4	2	1	10	145	B
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	2	2	11	145	B
		895,665	כן	1		8.91	120.70	4	2	2	12	145	B
		917,375	כן	2		14	120.08	4	3	1	13	145	B
		917,375	כן	2		14	120.08	4	3	1	14	145	B
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	3	2	15	145	B
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	3	2	16	145	B
			לא	2		14	120.08	4	4	1	17	145	B
			לא	2		14	120.08	4	4	1	18	145	B
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	4	2	19	145	B
		910,138	כן	2		8.91	120.70	4	4	2	20	145	B
			לא	1		173.25	113.76	4	5	3	21	145	B
			לא	1		173.25	113.76	4	5	3	22	145	B
			לא	1		131.49	113.45	4	6	3	23	145	B
			69.6% אחוז דירות מחיר			83.75							שטח דירה ממוצע בבניין

31	מספר דירות מחיר
66.0%	אחוז דירות מחיר

1926.24	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד