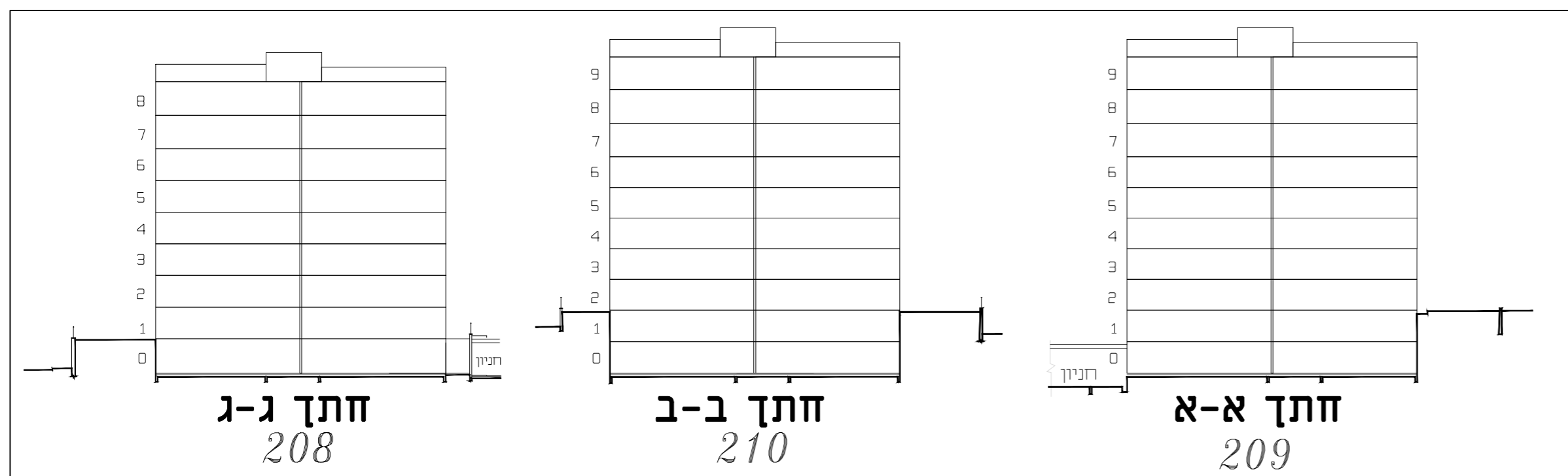
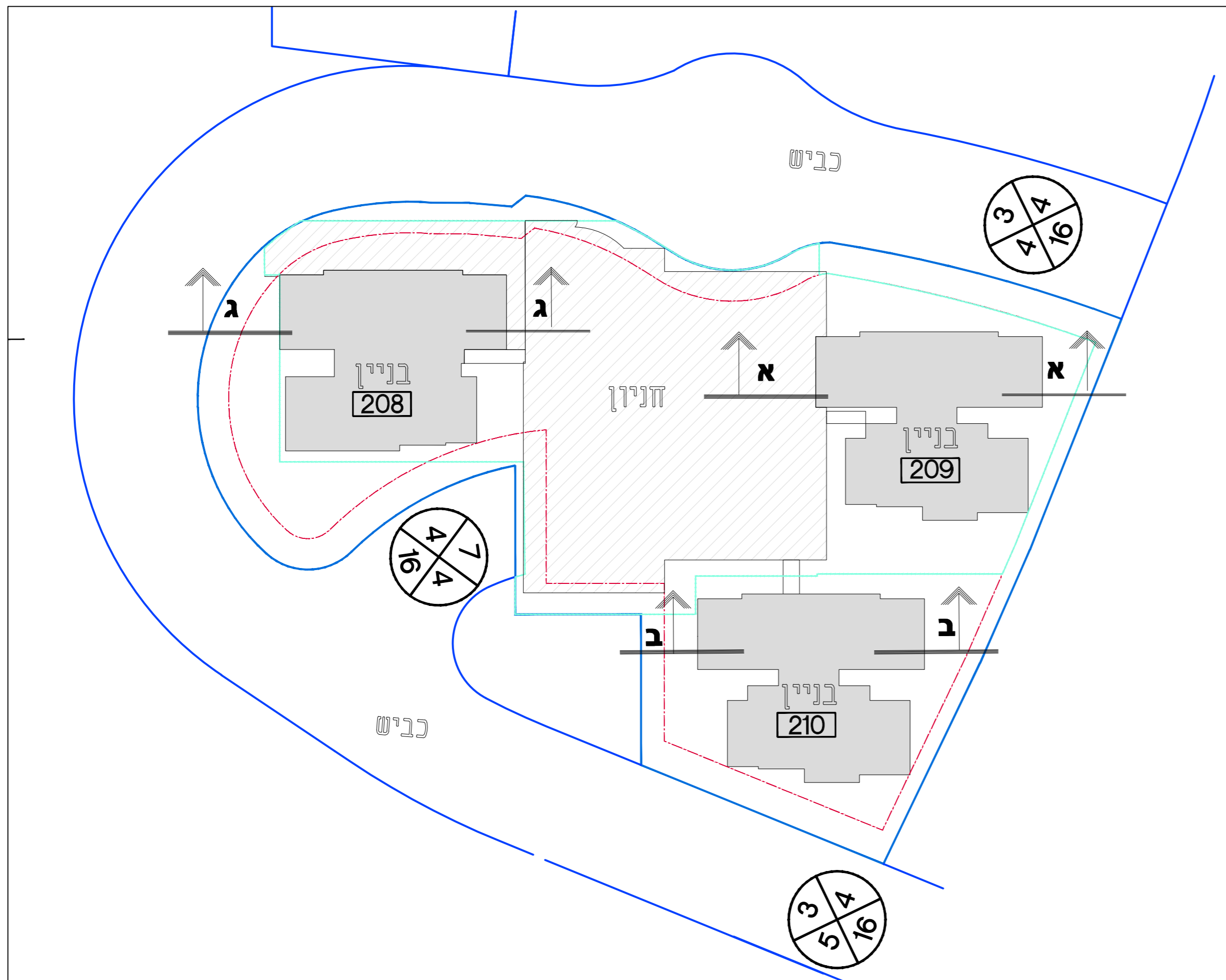
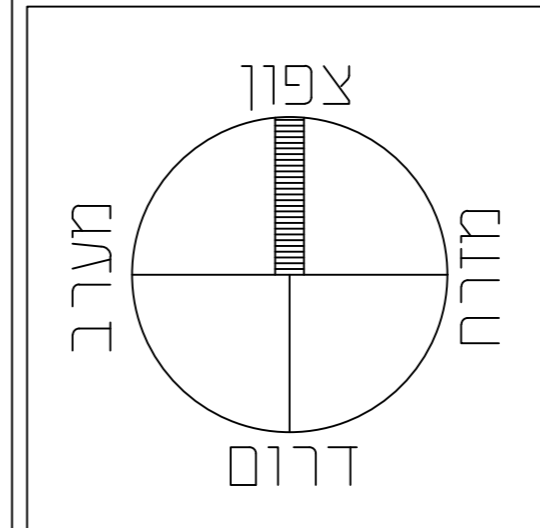




SHADAFNEH  
נדלן והשקעות אייזום

# פרויקט נייצ'ר מול תבור

מגרש: 210  
בניין מטיפוס: 208



מספר גליון: 1  
תאריך: 27/01/2026

השרות:  
יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון  
יש לקרוא את התכנית יחד עם השרות ומסך הסימונים המופיעים בדף השרות ובצמוד למפרט המכר.  
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך החימת החוזה

החיסה החברה/המוכר:

החיסה הרוכשים:

נזמי שזאדה  
אדריכל-מתכנן ערים  
נצרת חי' הקפיצה 04-8184681  
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



SHADAFNEH  
נדלן והשקעות וייזום

# פרויקט נייצ'ר מול תבור

## הערות מכר

### הערות כלליות :

1. פיתוח המגרש , מיקום חניות, אצירת האשפה , מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשיות.
2. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
3. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית ( ככל שיש כאלו ), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
4. תיתכן העברה גלויה, אגנית ולאו אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אורור, ניקוז, בחצרות פרטיות , מעלו מתחת חניות, בנוסף למסומן בתוכנית .
5. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד . את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד .

### בדירה:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (מופחתות), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנלים) . המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולאו החיפוי, בכל צד לפי הצורך .
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור , כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב .
3. לפי צו מכר דירות ( טופס של מפרט ) התשל"ד 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולאו אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ( למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5% ) .
4. מיקום הנמכות התקרה, במידה וקיימות במפרט ולא בתוכניות, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפ"י קביעת האדריכל ותכנתה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתוכניות .
5. מיקום צינורות אורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד הערף .
6. מיקומם הסופי של ההכנות למזגנים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים .
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ולאו תיקרה ולאו בקירות ולאו ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים . תרשם זיקת הנאה לצורך גישה למערכות משותפות והעוברות בשטחים פרטיים.
8. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים , אסלות, אמבטיים וכו' ) המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפורט במפרט בלבד .
9. ריהוט ולאו אבזר ולאו מכשור ולאו כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונות כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם בלבד , ואינם כלולים במחיר הדירה .
10. ככל שמסומנים בתוכניות , כגולן או בחלקן פרטי בליטות ולאו שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה , קווי צנרת (גלויים ולאו מכוסים) וכדי, מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים קורות, ולאו הרשויות , והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ולאו דרישה בקשר עם כך .
11. לפי הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבנייה , (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר , ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו' ) , יש לקחת מידות בפועל באתר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ולאו החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
12. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות\חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
13. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהי סף מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים .
14. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ 1-10 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית .
15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה .
16. פני הריצוף בתוך חדרי הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
17. סימון המטבח הינו רעיוני , דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
18. כיוון פתיחת חלונות\דלתות, לרבות מס' כנפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
19. סימון " משטח מרוצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט , ככול שצוין בו .
20. במקרה של סתירה בין התוכניות למפרט המכר, יקבע מפרט המכר .

המידות בתוכנית הינן לפני ציפוי הקירות בטיח ולאו בכל חומר אחר, סידור המטבח והכלים הסניטריים הינו להמחשה בלבד, בחדרי ארונות, מקלחות, אמבטיות, ואזורי שירות יעברו צינורות אופקיים ולאו אנכיים, פרטיים ומשותפים . מידות הצינורות סוגם ומיקומם יקבע ע"י המתכננים . מיקום המזגנים, דוודים, צנרות, ציוד, אבזרים, מתקנים שונים, מיכלי ואבזרי הגז וכו"ב כפופים לשינויים כפי שיקבעו ע"י המתכננים ולאו הרשויות. מיקום, סוג וכמות המתזים לכיבוי אש (ספרינקלרים), אופן התקנתם והסתרתם יכול להשתנות ע"פ קביעת החברה והרשויות . המידות והשטחים המחייבים החברה הינם המופיעים בתוכניות המכר בלבד ולא בכל פרוספקט ולאו תוכניות אחרות מכל מין וסוג שהוא .

הערות:

יחבן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון יש לבדוק את התכניות יחד עם הערות ומסך הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט המכר . התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במסמך התיבות החווה

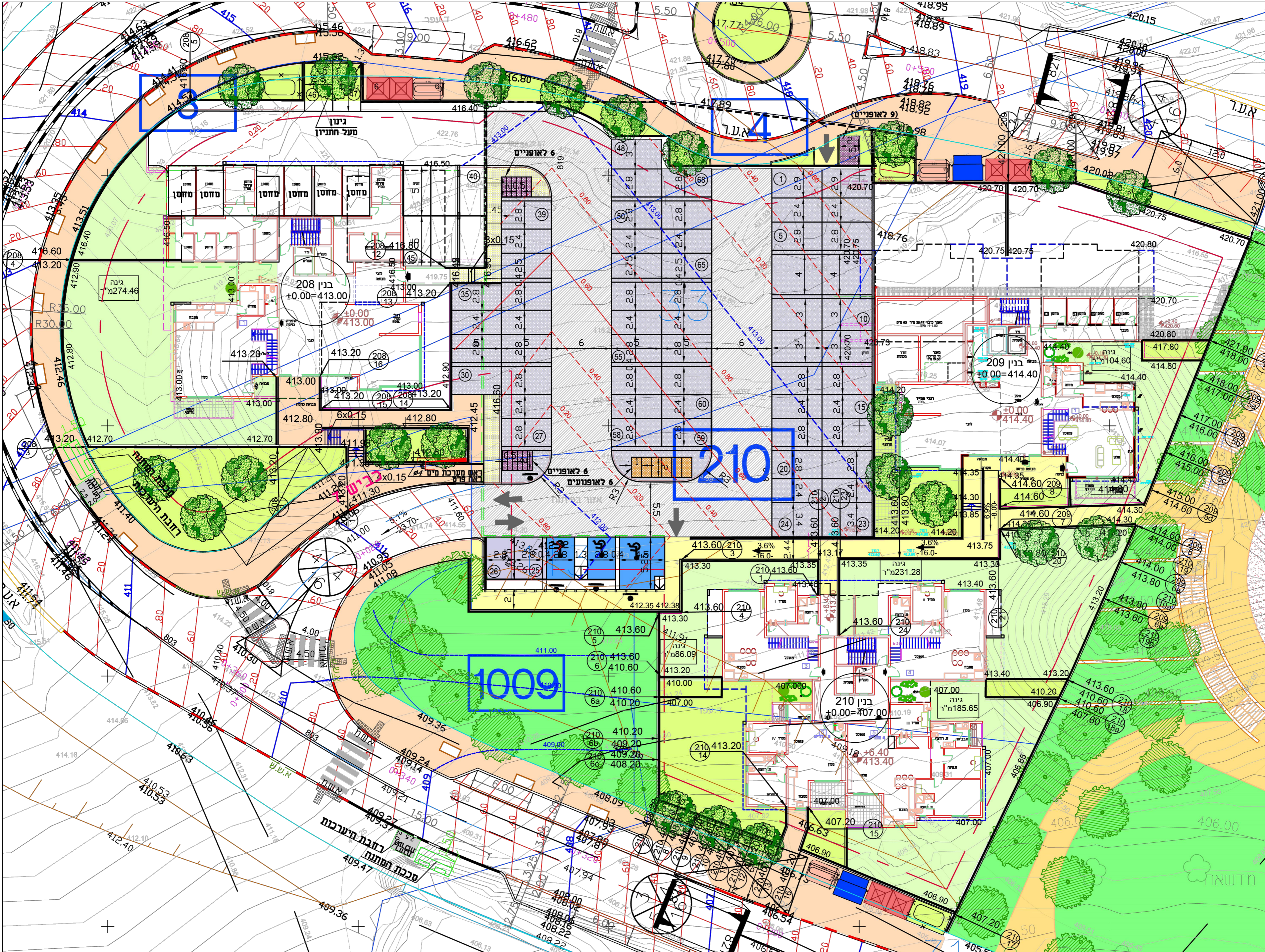
חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים :

נזמי שזאדה  
אדריכל-מתכנן ערים  
נצרת חי הקפיצה 04-8184681  
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM

מספר גליון: 2

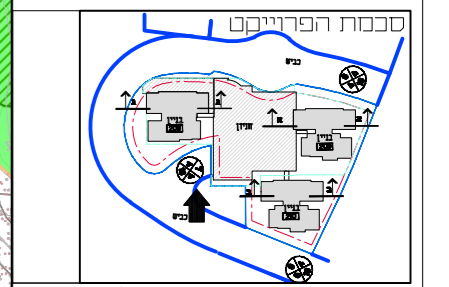
תאריך: 27/01/2026



**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**נויצ'ר מול תבור**



מרחם : 1  
 בניין מספר : 208  
 סגרש : 210  
 תכנית  
 פיתוח - 00



ייתכנו שינויים והתאמות בשל  
 דרישות הרשויות, הכתבים והיתוצים.  
 יש לבקרו את התכנית יחד עם  
 הערות ומקרא סימונים המופיעים  
 בדרך הערות ובמסמך כלפיהם מכר.  
 חתימה החברה/המכר:

קנין: 1:250  
 תאריך: 27/01/2026  
 נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 נבחרת דור הקפיצה 04-8104681  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM

מספר גביון : 3  
 תאריך: 27/01/2026

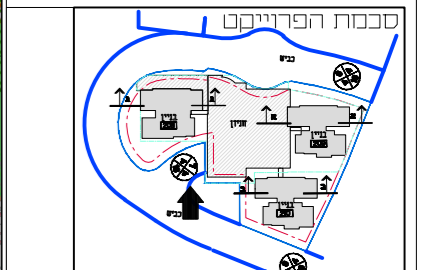
התכנית המסוייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
 יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון  
 ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

התכנית המסוייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
 יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוץ תכנון  
 ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

**תכנית מכר  
בניין 208  
פרויקט  
ניצוץ מול תבור**



מתחם: 1:  
בניין מספר: 208  
כגרוש: 210  
תכנית  
פירווח-01



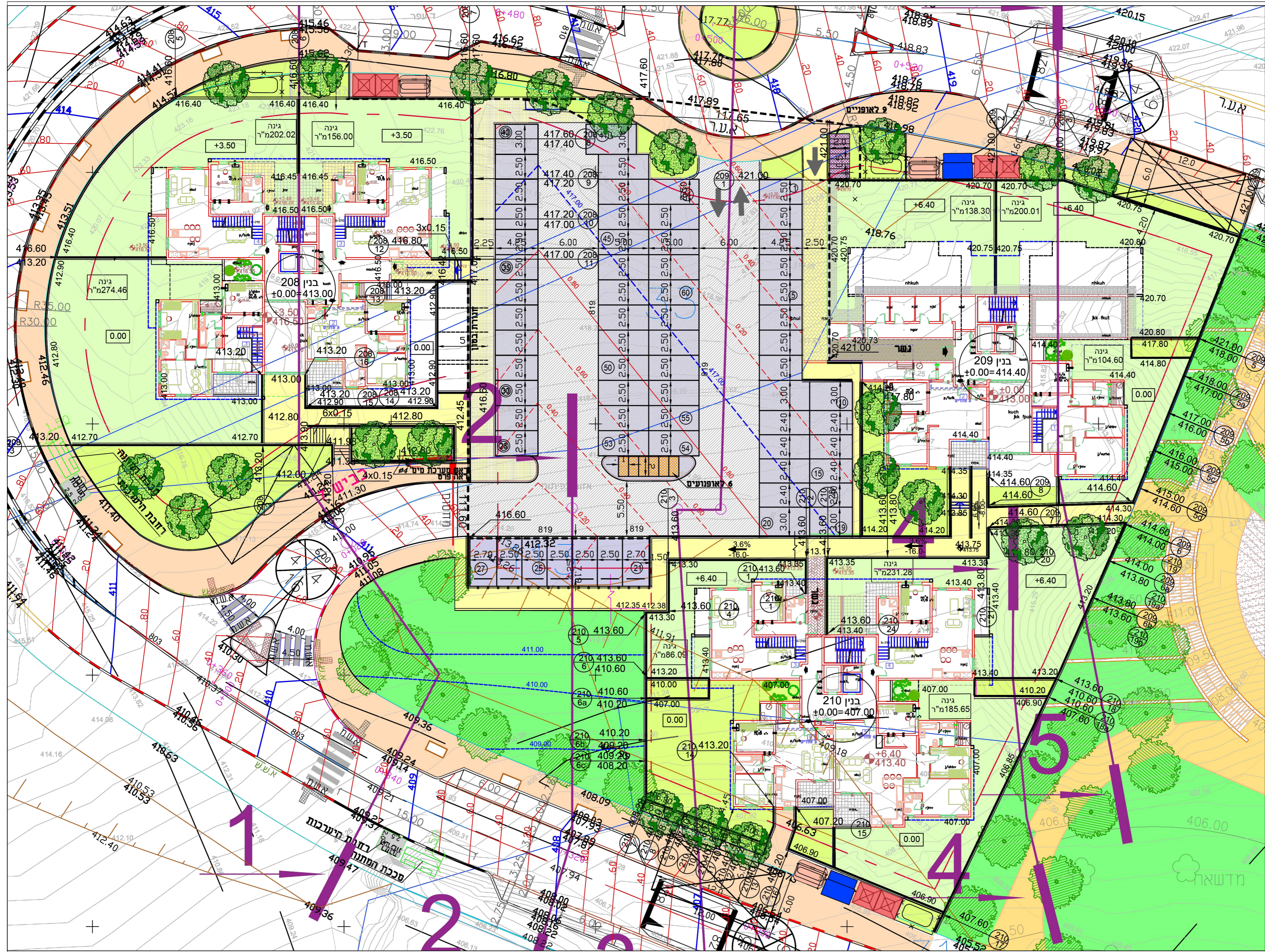
היתכנו שנייים והתאמות בשכ  
הרשימת הרשימות המתכנים והיועצים  
יש לקרוא את התכנית יחד עם  
הערות ומסמך סיכום המופיעים  
בדף הערות ובסופו למספר מסד.  
החתימה החברתית המוכרת:

חתימת הרשמיים:

קנין: 1250  
תאריך: 27/01/2026  
צפון  
מזרח  
דרום  
מערב

**נזמי שדאפה**  
אדריכל-מתכנן ערים  
נצרת זר ותפוצה  
04-8184681  
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM

1  
05/01/2026



מספר גביון: 4  
תאריך: 27/01/2026  
התכנית המחוייבת הן אצל שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
יתכנו שנייים והתאמות בהתאם לדרושת הרשימות והיועצים  
ראו רשימת הערות ומסמך סיכום בתחילת קובץ תכנית המכר

התכנית המחוייבת הן אצל שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
יתכנו שנייים והתאמות בהתאם לדרושת הרשימות והיועצים  
ראו רשימת הערות ומסמך סיכום בתחילת קובץ תכנית המכר



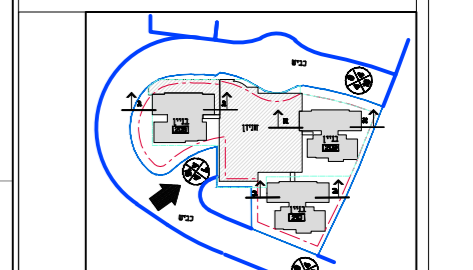
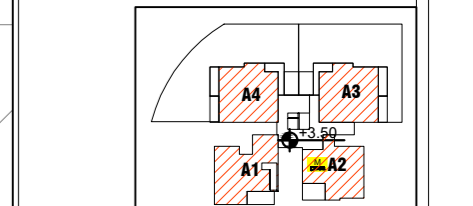
**תכנית מכר**  
**בנין 208**  
**פרויקט**  
**ניצור מול תבור**



SHADAFNEH  
נדלן | השקעות | ייזום

מתחם : 1  
בניין מספר : 208  
כגרות : 210  
תכנית  
קומה 1

חדר	שטח	חדר	שטח
A1	10.48	A3	9.84
A2	16.27	A4	9.84
A3	9.84	A5	10.48
A4	9.84	A6	16.27
A5	10.48	A7	10.48
A6	16.27	A8	10.48
A7	10.48	A9	10.48
A8	10.48	A10	10.48
A9	10.48	A11	10.48
A10	10.48	A12	10.48
A11	10.48	A13	10.48
A12	10.48	A14	10.48
A13	10.48	A15	10.48
A14	10.48	A16	10.48
A15	10.48	A17	10.48
A16	10.48	A18	10.48
A17	10.48	A19	10.48
A18	10.48	A20	10.48
A19	10.48	A21	10.48
A20	10.48	A22	10.48
A21	10.48	A23	10.48
A22	10.48	A24	10.48
A23	10.48	A25	10.48
A24	10.48	A26	10.48
A25	10.48	A27	10.48
A26	10.48	A28	10.48
A27	10.48	A29	10.48
A28	10.48	A30	10.48
A29	10.48	A31	10.48
A30	10.48	A32	10.48
A31	10.48	A33	10.48
A32	10.48	A34	10.48
A33	10.48	A35	10.48
A34	10.48	A36	10.48
A35	10.48	A37	10.48
A36	10.48	A38	10.48
A37	10.48	A39	10.48
A38	10.48	A40	10.48
A39	10.48	A41	10.48
A40	10.48	A42	10.48
A41	10.48	A43	10.48
A42	10.48	A44	10.48
A43	10.48	A45	10.48
A44	10.48	A46	10.48
A45	10.48	A47	10.48
A46	10.48	A48	10.48
A47	10.48	A49	10.48
A48	10.48	A50	10.48
A49	10.48	A51	10.48
A50	10.48	A52	10.48
A51	10.48	A53	10.48
A52	10.48	A54	10.48
A53	10.48	A55	10.48
A54	10.48	A56	10.48
A55	10.48	A57	10.48
A56	10.48	A58	10.48
A57	10.48	A59	10.48
A58	10.48	A60	10.48
A59	10.48	A61	10.48
A60	10.48	A62	10.48
A61	10.48	A63	10.48
A62	10.48	A64	10.48
A63	10.48	A65	10.48
A64	10.48	A66	10.48
A65	10.48	A67	10.48
A66	10.48	A68	10.48
A67	10.48	A69	10.48
A68	10.48	A70	10.48
A69	10.48	A71	10.48
A70	10.48	A72	10.48
A71	10.48	A73	10.48
A72	10.48	A74	10.48
A73	10.48	A75	10.48
A74	10.48	A76	10.48
A75	10.48	A77	10.48
A76	10.48	A78	10.48
A77	10.48	A79	10.48
A78	10.48	A80	10.48
A79	10.48	A81	10.48
A80	10.48	A82	10.48
A81	10.48	A83	10.48
A82	10.48	A84	10.48
A83	10.48	A85	10.48
A84	10.48	A86	10.48
A85	10.48	A87	10.48
A86	10.48	A88	10.48
A87	10.48	A89	10.48
A88	10.48	A90	10.48
A89	10.48	A91	10.48
A90	10.48	A92	10.48
A91	10.48	A93	10.48
A92	10.48	A94	10.48
A93	10.48	A95	10.48
A94	10.48	A96	10.48
A95	10.48	A97	10.48
A96	10.48	A98	10.48
A97	10.48	A99	10.48
A98	10.48	A100	10.48
A99	10.48	A101	10.48
A100	10.48	A102	10.48
A101	10.48	A103	10.48
A102	10.48	A104	10.48
A103	10.48	A105	10.48
A104	10.48	A106	10.48
A105	10.48	A107	10.48
A106	10.48	A108	10.48
A107	10.48	A109	10.48
A108	10.48	A110	10.48
A109	10.48	A111	10.48
A110	10.48	A112	10.48
A111	10.48	A113	10.48
A112	10.48	A114	10.48
A113	10.48	A115	10.48
A114	10.48	A116	10.48
A115	10.48	A117	10.48
A116	10.48	A118	10.48
A117	10.48	A119	10.48
A118	10.48	A120	10.48
A119	10.48	A121	10.48
A120	10.48	A122	10.48
A121	10.48	A123	10.48
A122	10.48	A124	10.48
A123	10.48	A125	10.48
A124	10.48	A126	10.48
A125	10.48	A127	10.48
A126	10.48	A128	10.48
A127	10.48	A129	10.48
A128	10.48	A130	10.48
A129	10.48	A131	10.48
A130	10.48	A132	10.48
A131	10.48	A133	10.48
A132	10.48	A134	10.48
A133	10.48	A135	10.48
A134	10.48	A136	10.48
A135	10.48	A137	10.48
A136	10.48	A138	10.48
A137	10.48	A139	10.48
A138	10.48	A140	10.48
A139	10.48	A141	10.48
A140	10.48	A142	10.48
A141	10.48	A143	10.48
A142	10.48	A144	10.48
A143	10.48	A145	10.48
A144	10.48	A146	10.48
A145	10.48	A147	10.48
A146	10.48	A148	10.48
A147	10.48	A149	10.48
A148	10.48	A150	10.48
A149	10.48	A151	10.48
A150	10.48	A152	10.48
A151	10.48	A153	10.48
A152	10.48	A154	10.48
A153	10.48	A155	10.48
A154	10.48	A156	10.48
A155	10.48	A157	10.48
A156	10.48	A158	10.48
A157	10.48	A159	10.48
A158	10.48	A160	10.48
A159	10.48	A161	10.48
A160	10.48	A162	10.48
A161	10.48	A163	10.48
A162	10.48	A164	10.48
A163	10.48	A165	10.48
A164	10.48	A166	10.48
A165	10.48	A167	10.48
A166	10.48	A168	10.48
A167	10.48	A169	10.48
A168	10.48	A170	10.48
A169	10.48	A171	10.48
A170	10.48	A172	10.48
A171	10.48	A173	10.48
A172	10.48	A174	10.48
A173	10.48	A175	10.48
A174	10.48	A176	10.48
A175	10.48	A177	10.48
A176	10.48	A178	10.48
A177	10.48	A179	10.48
A178	10.48	A180	10.48
A179	10.48	A181	10.48
A180	10.48	A182	10.48
A181	10.48	A183	10.48
A182	10.48	A184	10.48
A183	10.48	A185	10.48
A184	10.48	A186	10.48
A185	10.48	A187	10.48
A186	10.48	A188	10.48
A187	10.48	A189	10.48
A188	10.48	A190	10.48
A189	10.48	A191	10.48
A190	10.48	A192	10.48
A191	10.48	A193	10.48
A192	10.48	A194	10.48
A193	10.48	A195	10.48
A194	10.48	A196	10.48
A195	10.48	A197	10.48
A196	10.48	A198	10.48
A197	10.48	A199	10.48
A198	10.48	A200	10.48
A199	10.48	A201	10.48
A200	10.48	A202	10.48
A201	10.48	A203	10.48
A202	10.48	A204	10.48
A203	10.48	A205	10.48
A204	10.48	A206	10.48
A205	10.48	A207	10.48
A206	10.48	A208	10.48
A207	10.48	A209	10.48
A208	10.48	A210	10.48
A209	10.48	A211	10.48
A210	10.48	A212	10.48
A211	10.48	A213	10.48
A212	10.48	A214	10.48
A213	10.48	A215	10.48
A214	10.48	A216	10.48
A215	10.48	A217	10.48
A216	10.48	A218	10.48
A217	10.48	A219	10.48
A218	10.48	A220	10.48



ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המוכנים והיועצים. יש לבדוק את התכנית יחד עם תורת ומקרא סימונים המופיעים בדיף הערות ובצמוד לספרים מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קנין: 1100  
תאריך: 27/01/2026

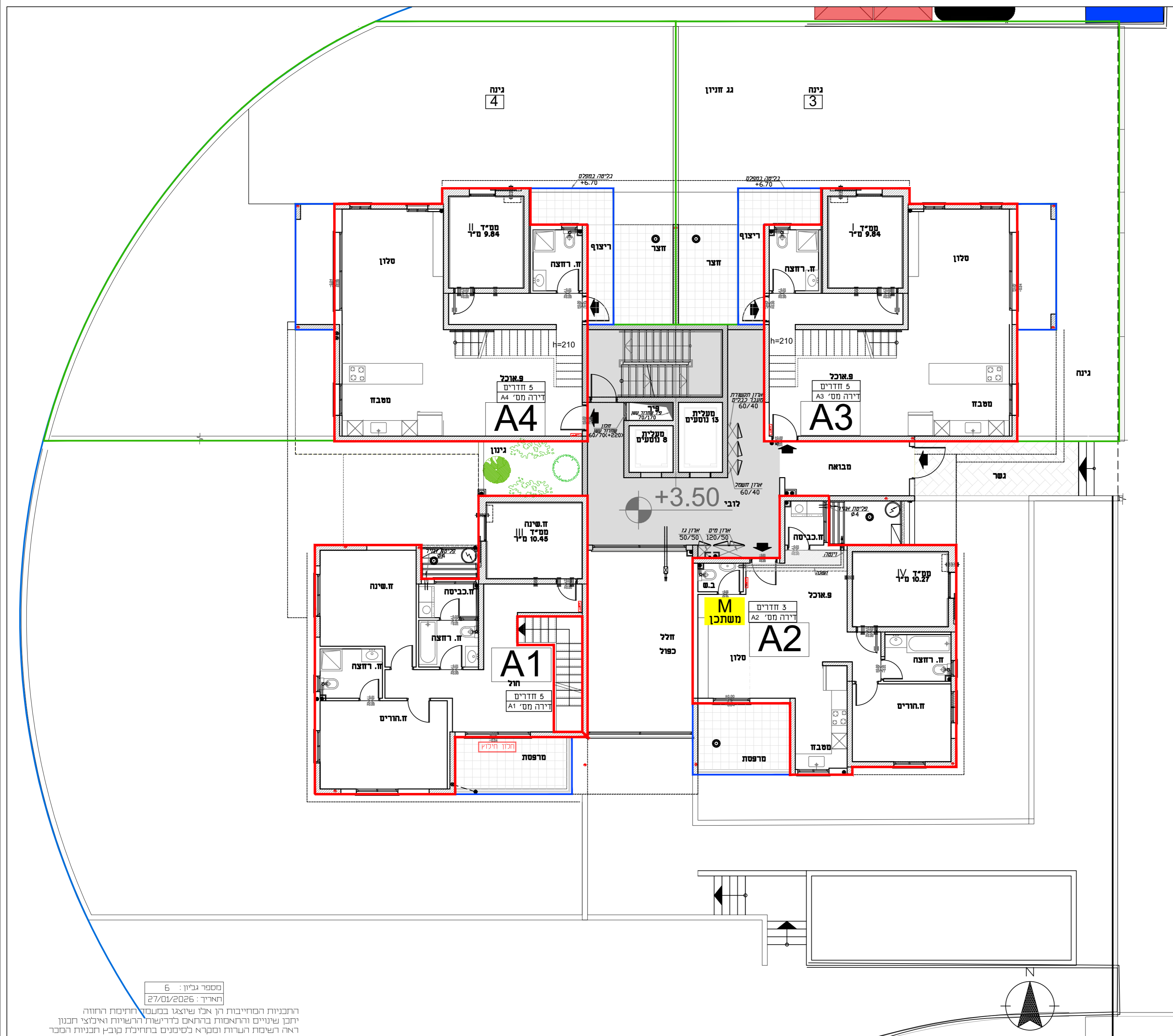
נזמי שדאדה  
אדיכל-מתכנו ערים  
04-8184681  
E-MAIL: NAZM@NAZM-ARC.COM

40

35

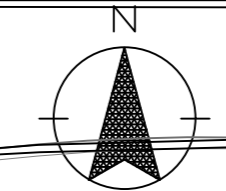
30

28



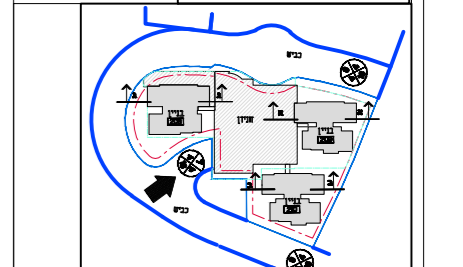
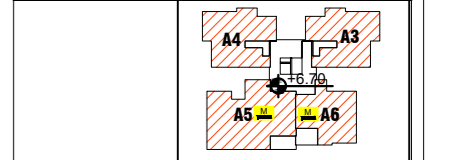
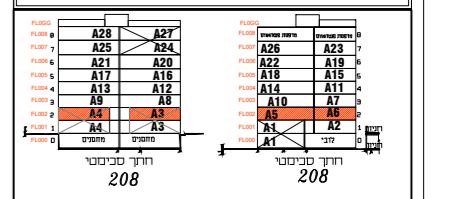
מספר גביון : 6  
תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו תכנון ראה רישומי הערות ומקרא לסימונים בחתימת קובץ תכניות המכר





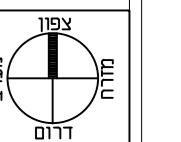
מתחם : 1  
בניין מספר : 208  
מגרש : 210  
תכנית  
קובנה 2



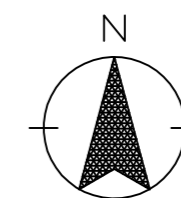
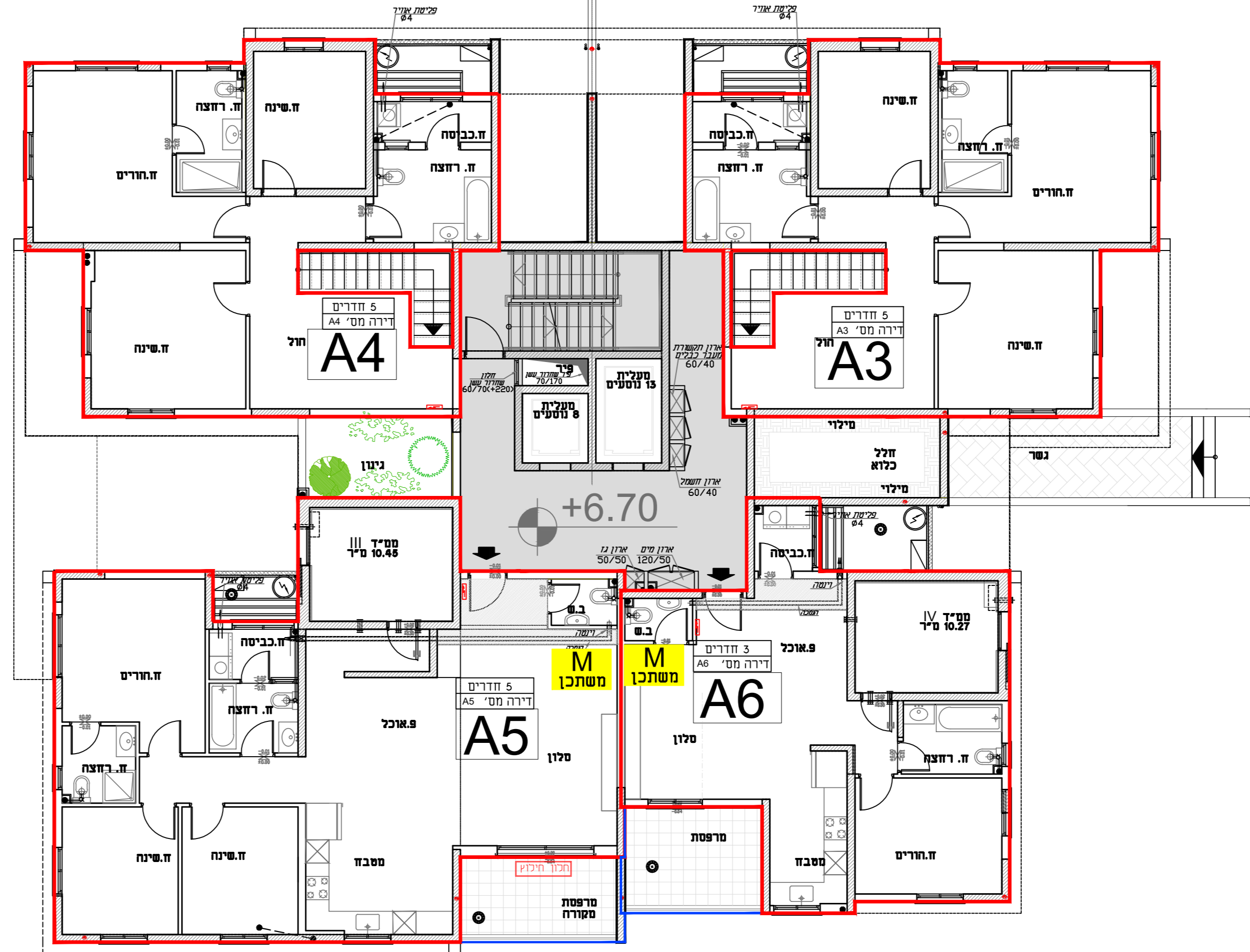
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות המחוקקות והתנאים. יש לבקור את התכנית יחד עם הערות ומסמך סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד במספר מסך. חתימה היבדלה/המוכר.

חתימת הרוכשים:

קנייני: 1100  
תאריך: 27/01/2026



**נזמי שדאדה**  
אדריכל-מתכנן ערים  
צורת חו' ומפיצה: 04-8184661  
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM

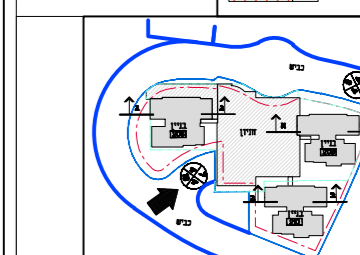


**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**בניצ'ר מול תבור**



מתחם : 1  
 בניין מספר : 208  
 כושר : 210  
 תכנית  
 קומה 3

מס' חדר	שטח	מס' חדר	שטח
A28	24.4	A29	23.1
A30	24.4	A31	23.1
A17	A18	A19	A20
A11	A12	A13	A14
A5	A6	A7	A8
A9	A10		
סה"כ	210	סה"כ	210

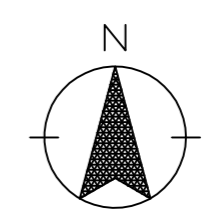
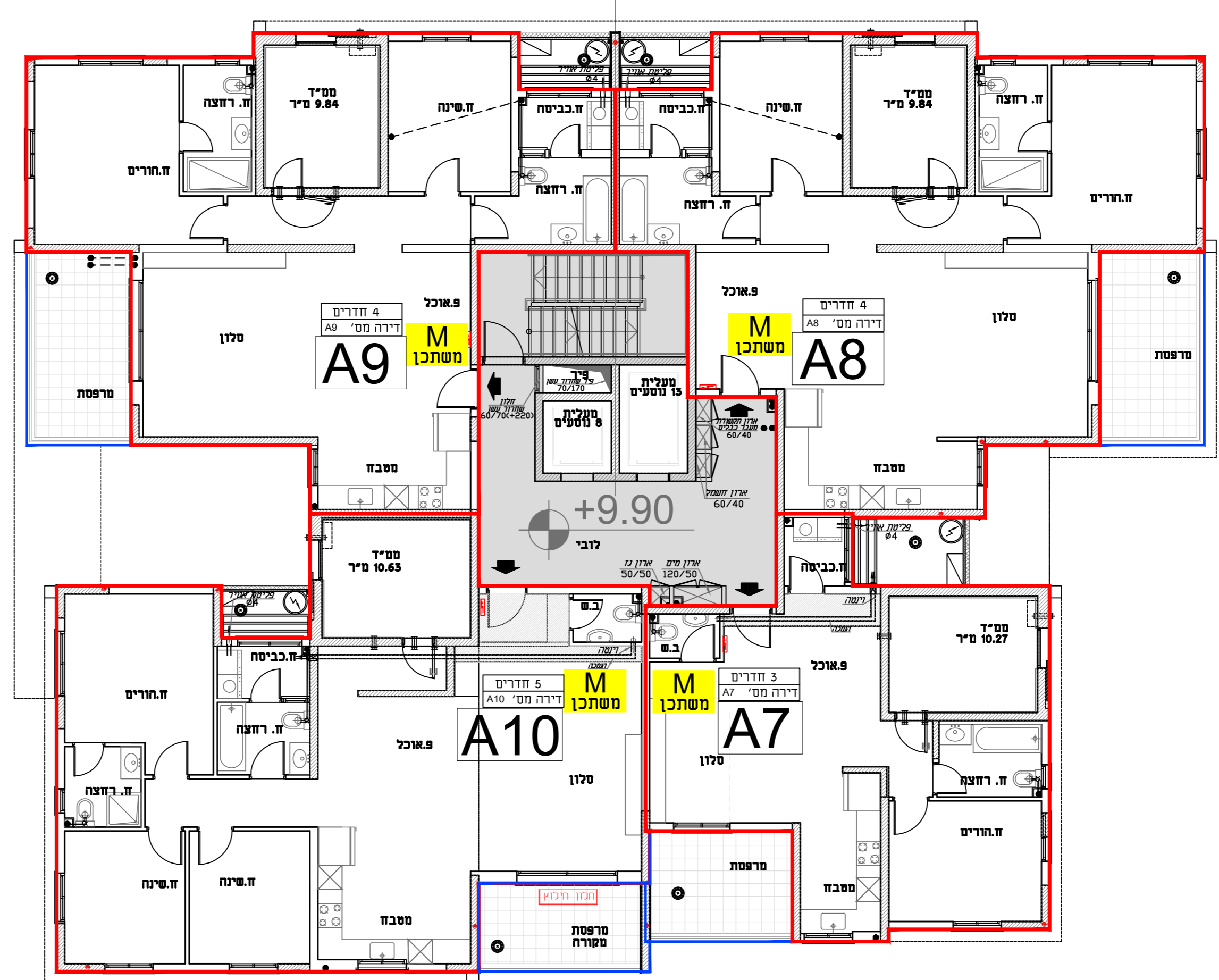


ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות. המחירים והיועצים. יש בקרוא את התכנית יחד עם הערות ומסמך סימונים המופיעים בדף הערות ובספרת מספר מכר. החיובה החברה/המכר.

חתימת היועצים:

קנייני: 1100  
 תאריך: 27/01/2026  
 צפון מערב דרום

נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 04-9184681  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון : 8  
 תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה ייתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו צי תכנון ראה רשימת הערות ומסמך לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

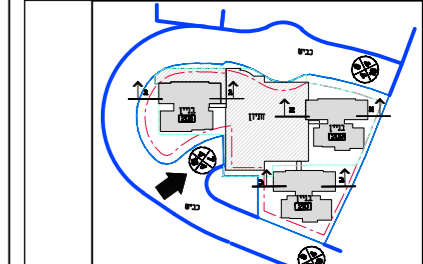
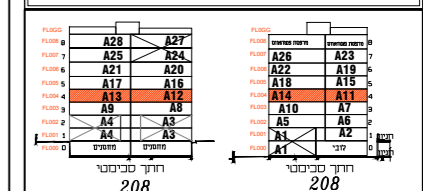
**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**נייצ'ר מול תבור**



SHADAFNEH  
 נדלן | השקעות | ייזום

מתחם : 1  
 בניין מספר : 208  
 כגרותש : 210

תכנית  
 קומה 4

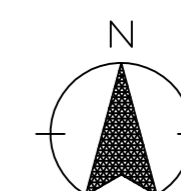
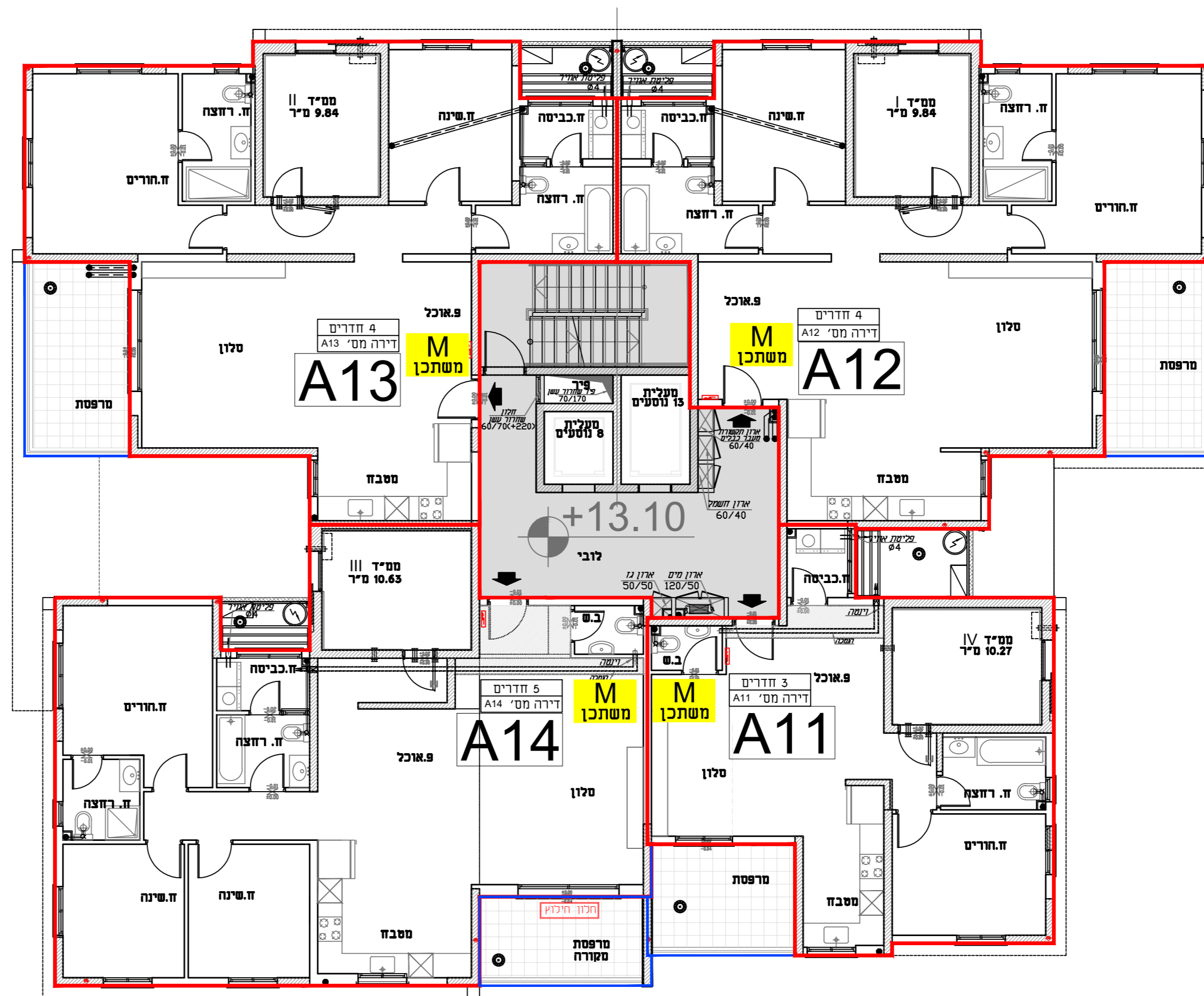


ייתכנו שינויים והתאמות במשל  
 דרישות הרשויות. המתכננים והיועצים  
 יש לקרוא את התכנית יחד עם  
 הערות ומקרא סימונים המופיעים  
 בדרך הערות ובצמוד למפרט מכר.  
 חתימה החברה/המכירה:

חתימת הרכשעים :

קניינה: 1:100  
 תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 צוות תד ותפיצון 04-8184681  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון : 9  
 תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
 יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון  
 ראה השימת הערות ומקרא לסימונים בחתימת קובץ תכנית המכר



**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**בניצ'ר מול תבור**

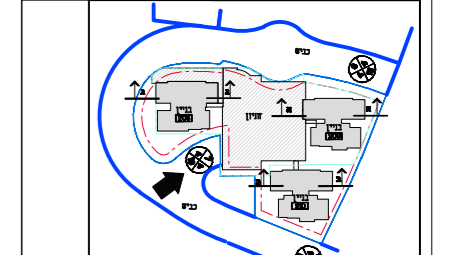
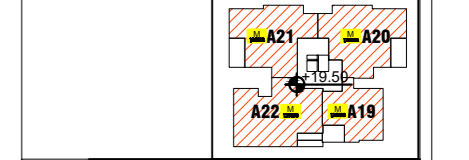


SHADAFNEH  
 נדלן | השקעות | יזום

מתחם : 1  
 בניין מספר : 208  
 חדרים : 210

תכנית  
 קומה 6

A22	A21	A20	A19
A18	A17	A16	A15
A14	A13	A12	A11
A10	A9	A8	A7
A6	A5	A4	A3
A2	A1		

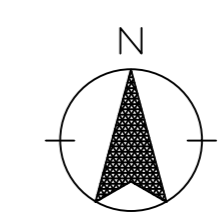
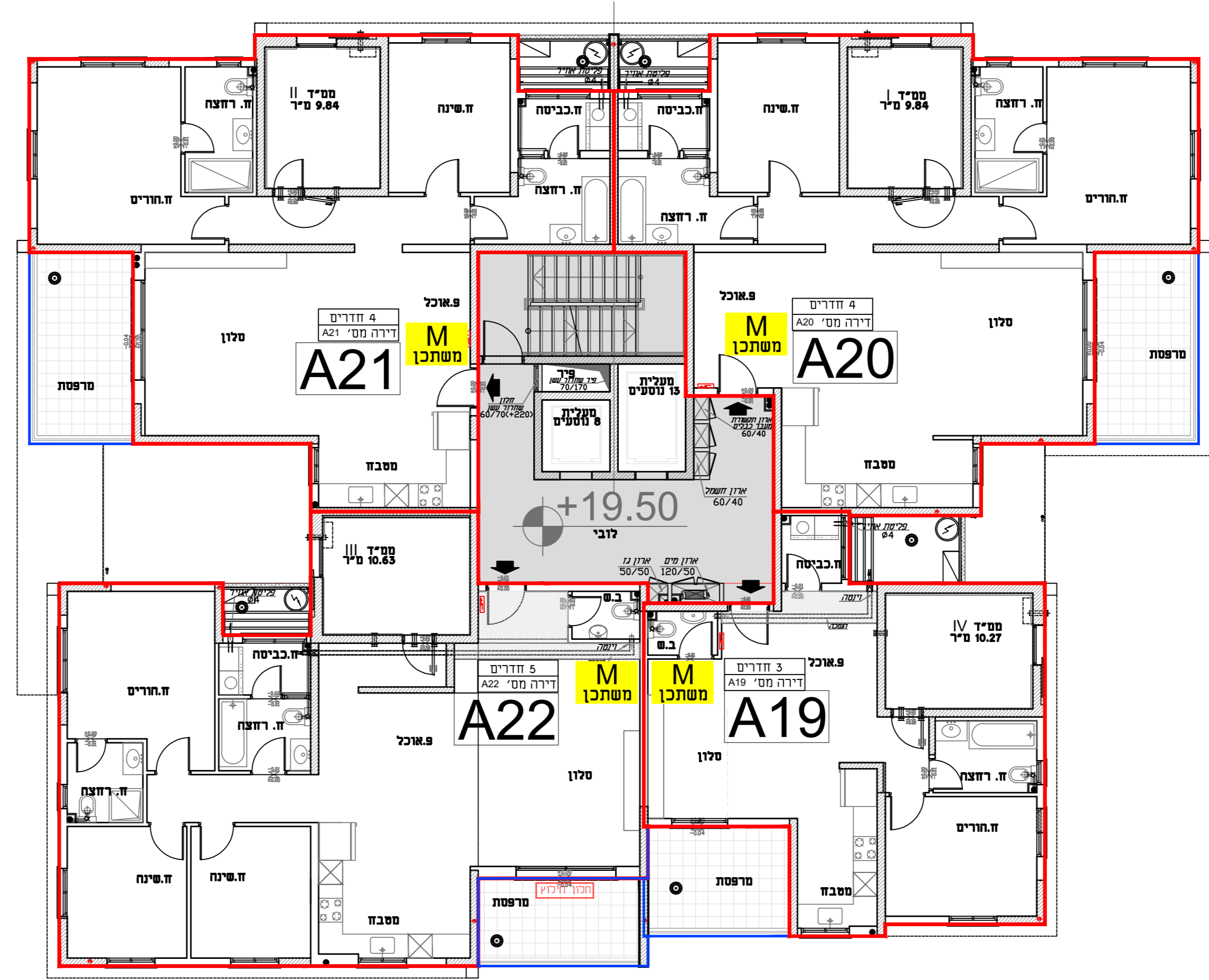


יירחבו שניונים והתאמות בשל דרישות הרשויות. המוכנים והיועצים יש לבקור את החבניות יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובאמודי כלפרים מכר. חתימה החברה/המוכר.

חתימת הרוכשים :

קנייכו: 1:100  
 תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 נצרת, דר' המפיצה 04-9184691  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון : 11  
 תאריך : 27/01/2026

התכניות המחייבות הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה יתכן שנייים והתאמות בהתאם נדרישות הרשויות ואיכוזי תכנון ראה השימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכניות המכר



מתחם : 1

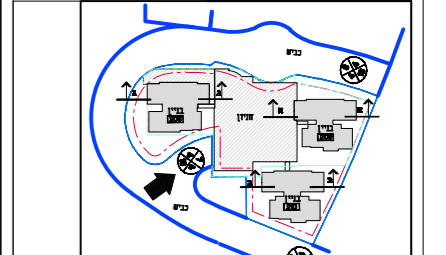
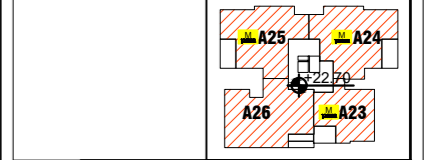
בניין מספר : 208

סוגרש : 210

תכנית

קוסה 7

A28	A27	A26	A25	A24	A23	A22	A21	A20	A19	A18	A17	A16	A15	A14	A13	A12	A11	A10	A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1
208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208



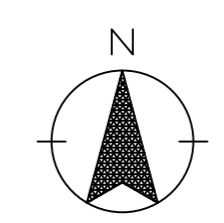
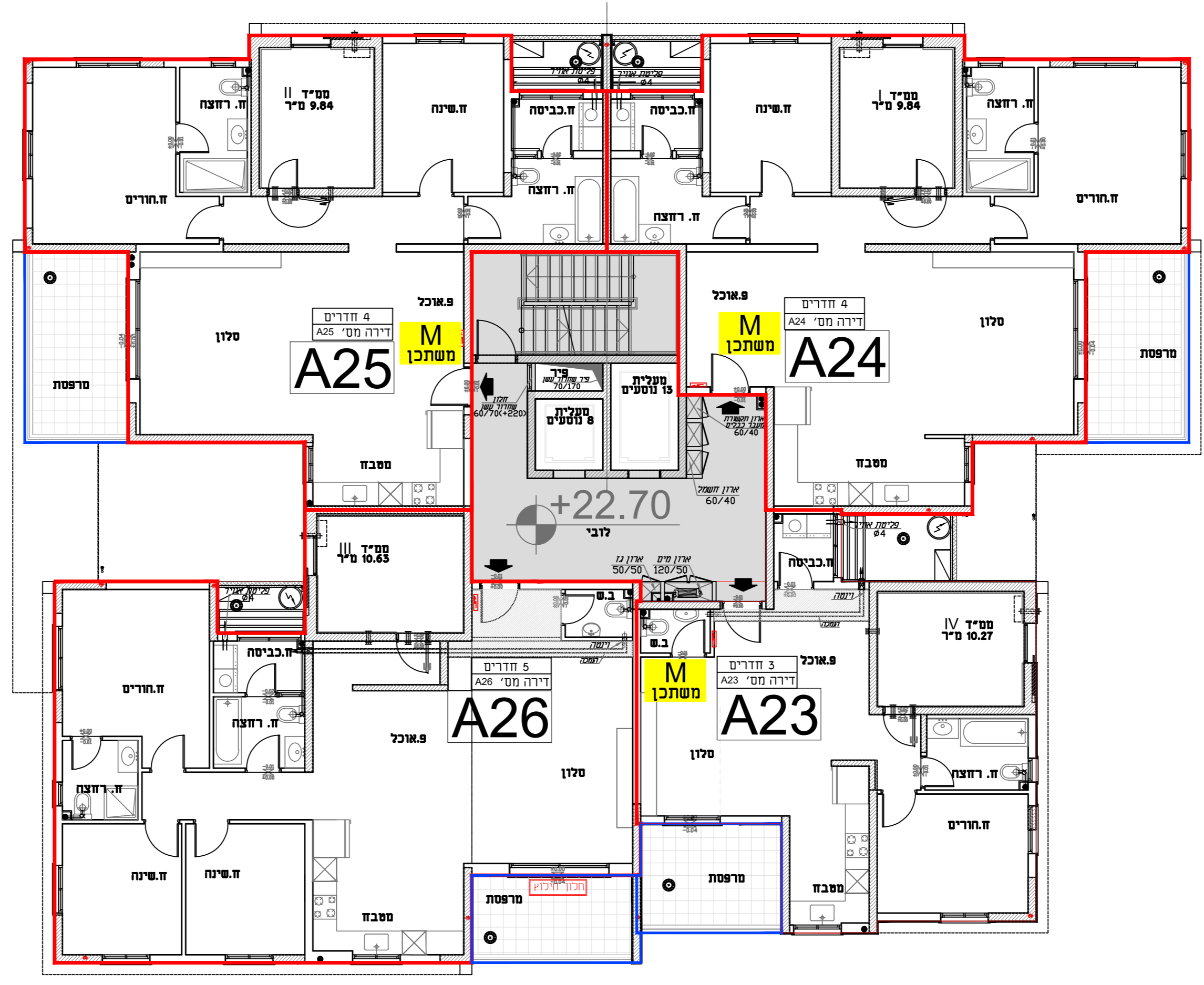
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות המחנכים והיועצים. יש לבדוק את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובאסוד לספרט מסר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרונשם :

קנינים : 1100

תאריך : 27/01/2026

נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 04-6184661  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**בניצ'ר מול תבור**



SHADAFNEH  
 נדלן | השקעות | ייזום

סתחם : 1

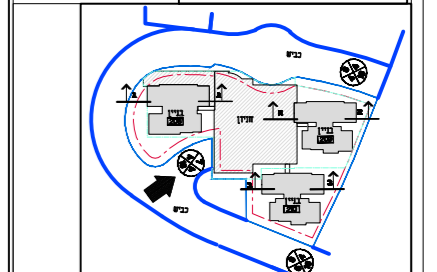
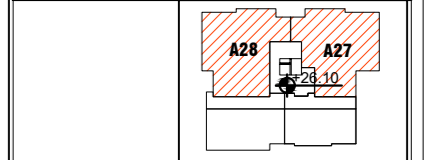
בניין מספר : 208

סרגל : 210

תכנית

קוטה 8

חדר	שטח	חדר	שטח
A28	226	A27	226
A25	226	A18	226
A17	226	A11	226
A19	226	A4	226
A13	226	A7	226
A15	226	A9	226
A6	226	A2	226
A10	226	A3	226
A12	226	A5	226
A14	226	A8	226
A16	226	A10	226
A18	226	A12	226
A20	226	A14	226
A22	226	A16	226
A24	226	A18	226
A26	226	A20	226
A28	226	A22	226
A30	226	A24	226
A32	226	A26	226
A34	226	A28	226
A36	226	A30	226
A38	226	A32	226
A40	226	A34	226
A42	226	A36	226
A44	226	A38	226
A46	226	A40	226
A48	226	A42	226
A50	226	A44	226
A52	226	A46	226
A54	226	A48	226
A56	226	A50	226
A58	226	A52	226
A60	226	A54	226
A62	226	A56	226
A64	226	A58	226
A66	226	A60	226
A68	226	A62	226
A70	226	A64	226
A72	226	A66	226
A74	226	A68	226
A76	226	A70	226
A78	226	A72	226
A80	226	A74	226
A82	226	A76	226
A84	226	A78	226
A86	226	A80	226
A88	226	A82	226
A90	226	A84	226
A92	226	A86	226
A94	226	A88	226
A96	226	A90	226
A98	226	A92	226
A100	226	A94	226



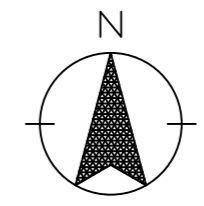
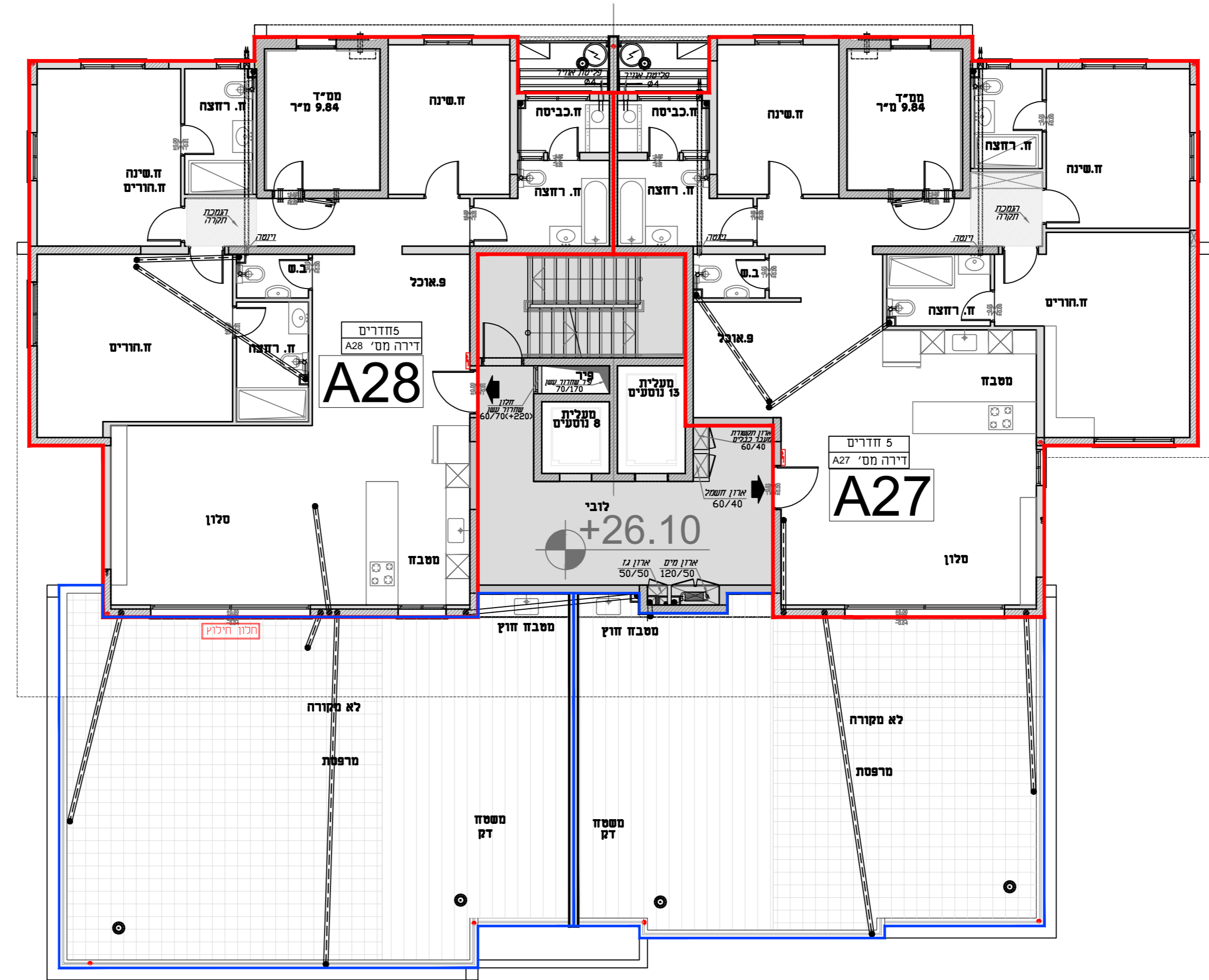
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות. המחנכים והיועצים יש לבדוק את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובאסוף למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרכשמים:

קנייני: 1:100

תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה  
 אדריכל-מתכנן ערים  
 נצרת חי' חפציצ' 04-8184661  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון : 13  
 תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אכל שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו תכנון ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

**תכנית מכר**  
**בניין 208**  
**פרויקט**  
**ניצור מול תבור**



SHADAFNEH  
 נדלן | השקעות | ייזום

מתחם: 1

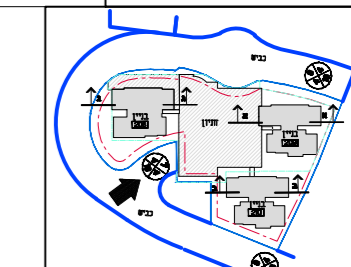
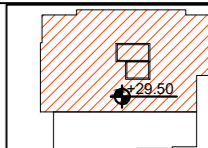
בניין מספר: 208

סגרש: 210

תכנית

קובעת עליית גג

208	A28	A27	A26	A25	A24	A23	A22	A21	A20	A19	A18	A17	A16	A15	A14	A13	A12	A11	A10	A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1
208	A28	A27	A26	A25	A24	A23	A22	A21	A20	A19	A18	A17	A16	A15	A14	A13	A12	A11	A10	A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1



ייתכנו שינויים בהתאמה בשל  
 דרישות הרשויות והמתכנים והיתאים.  
 יש לבדוק את התכנית יחד עם  
 הערות ומסמך סימונים המופיעים  
 בדף הערות ובצמוד למפרט מכר.

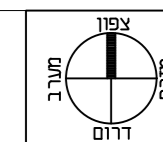
חתימה החברה/המכר:

חתימת הרוכשים:

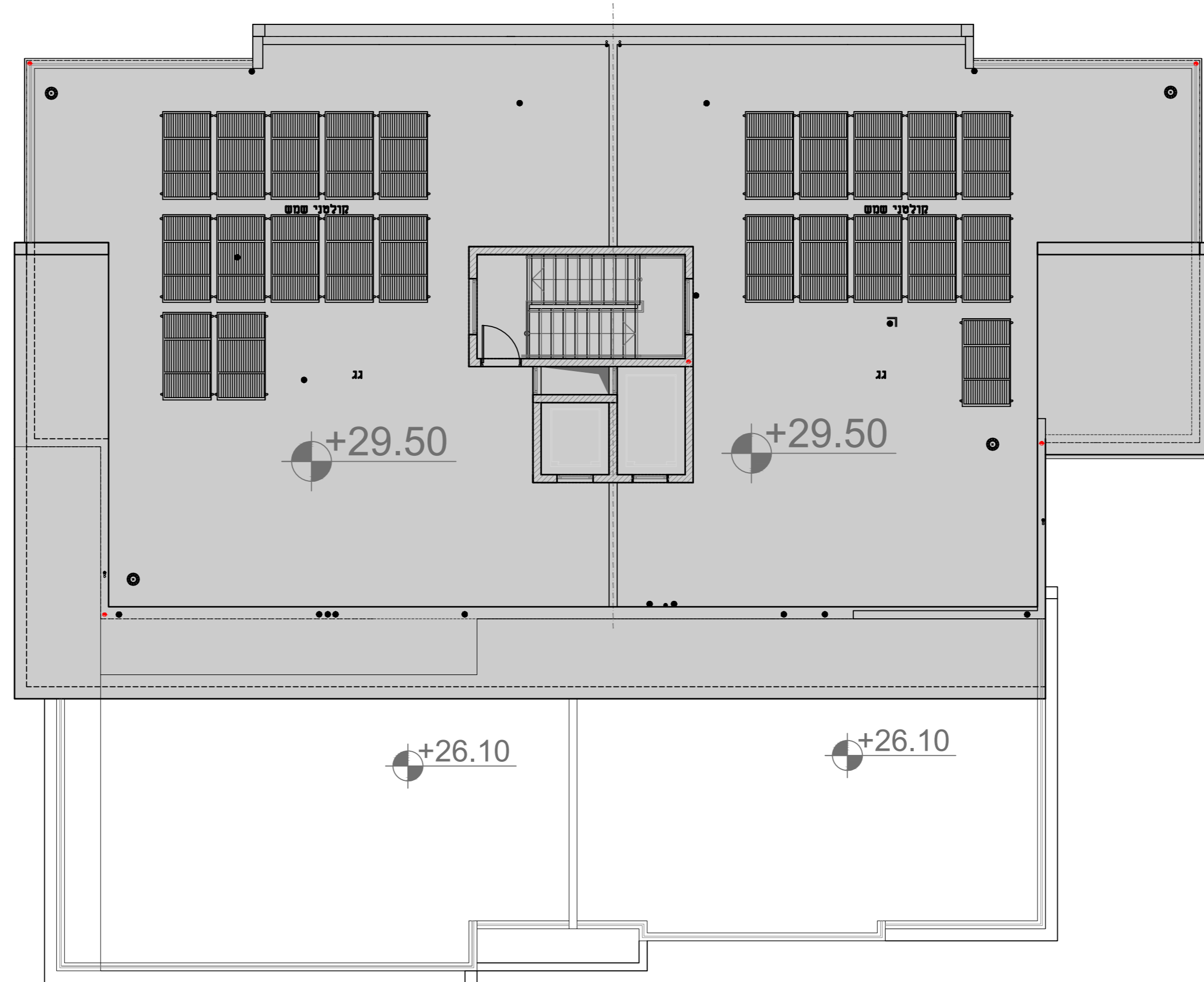
קנייכו: 1100

תאריך:

27/01/2026



**נזמי שדאדה**  
**אזריכל-מתכנן ערים**  
 נצרת זר וקנייכו: 04-8184681  
 E-Mail: NAZEM@NEM-ARC.COM



מספר גליון: 14  
 תאריך: 27/01/2026

התכנית המוצגת הינה אילו שיוצגו במסמך חתימת החוזה  
 ייתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון  
 ראה רשימת הערות ומסמך לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

**תכנית מכר**  
**בניין 210**  
**פרויקט**  
**בניצ'ר מול תבור**



**SHADAFNEH**  
 נדלן | השקעות | ייזום

מתחם : 1

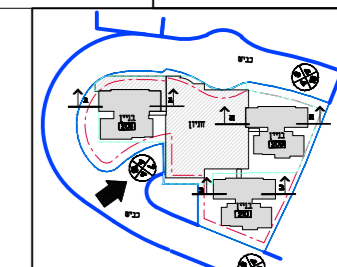
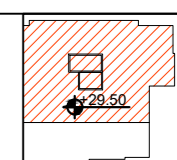
בניין מספר : 210

כזרש : 210

תכנית

קומת גג

208	A28	A27	A26	A25	A24	A23	A22	A21	A20	A19	A18	A17	A16	A15	A14	A13	A12	A11	A10	A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1
208	A28	A27	A26	A25	A24	A23	A22	A21	A20	A19	A18	A17	A16	A15	A14	A13	A12	A11	A10	A9	A8	A7	A6	A5	A4	A3	A2	A1



ייתכנו שינויים והתאמות בשל  
 דרישות הרשויות, רוכבים ודוממים.  
 יש לבדוק את התכנית יחד עם  
 הערות ומקרא סימונים המופיעים  
 בדף הערות ובספר כפרט מכר.

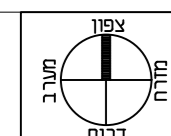
חתימה החברה/המכר:

חתימת הרוכשים:

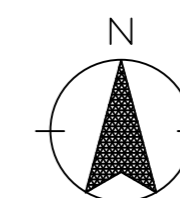
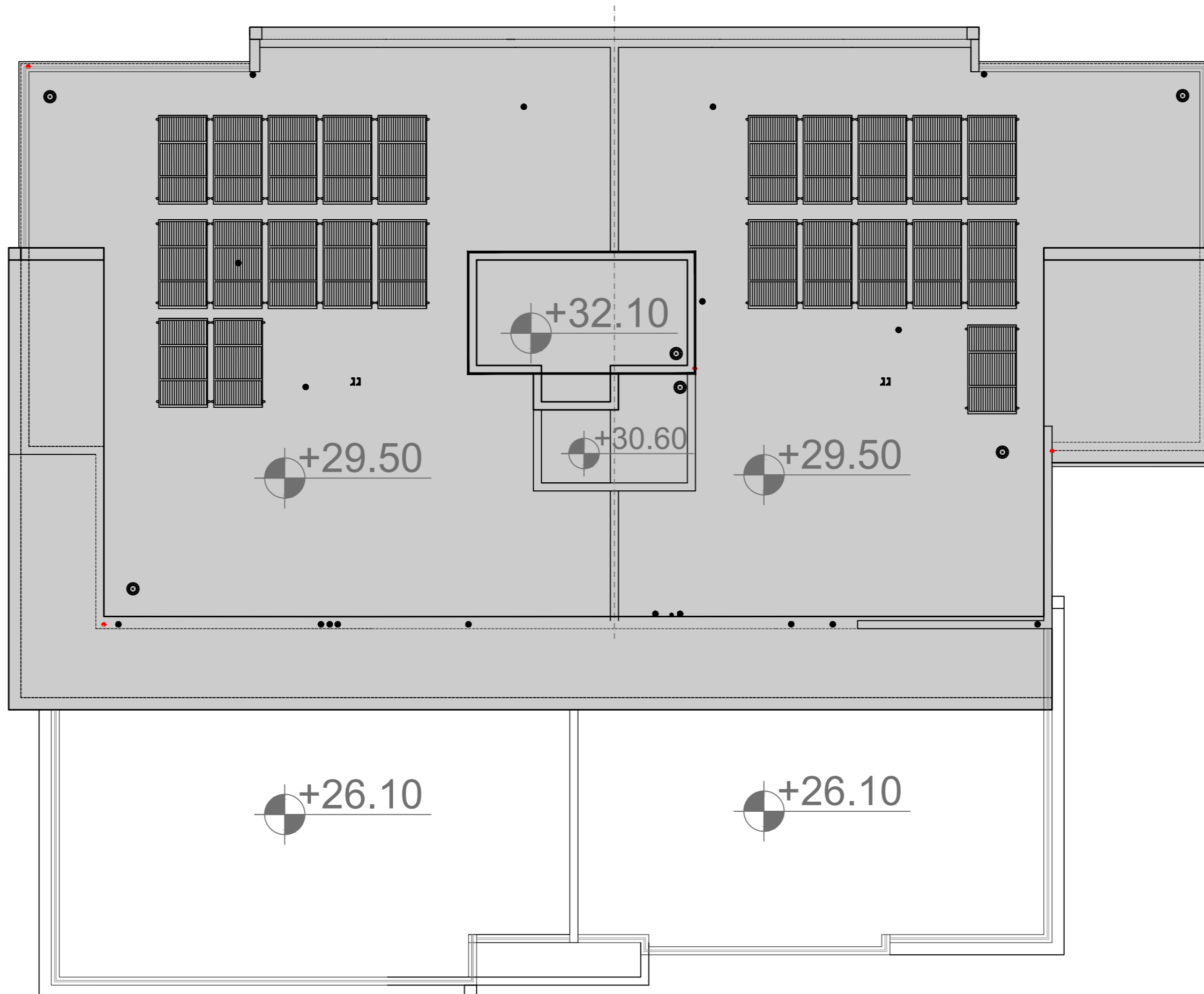
קנינו: 1100

תאריך:

27/01/2026



**נזמי שדאפה**  
**אזריכל-מתכנן ערים**  
 נצרת חי' הקפיצה 04-8184681  
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון : 15  
 תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו בסמך חתימת החוזה  
 יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון  
 ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכניות המכר