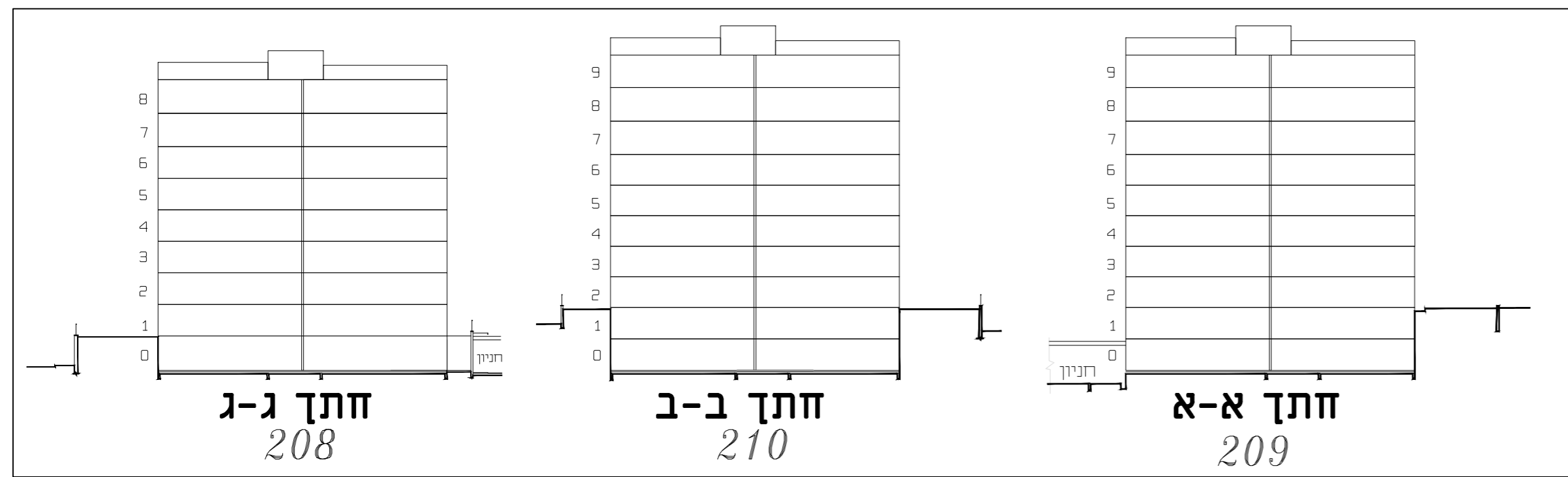
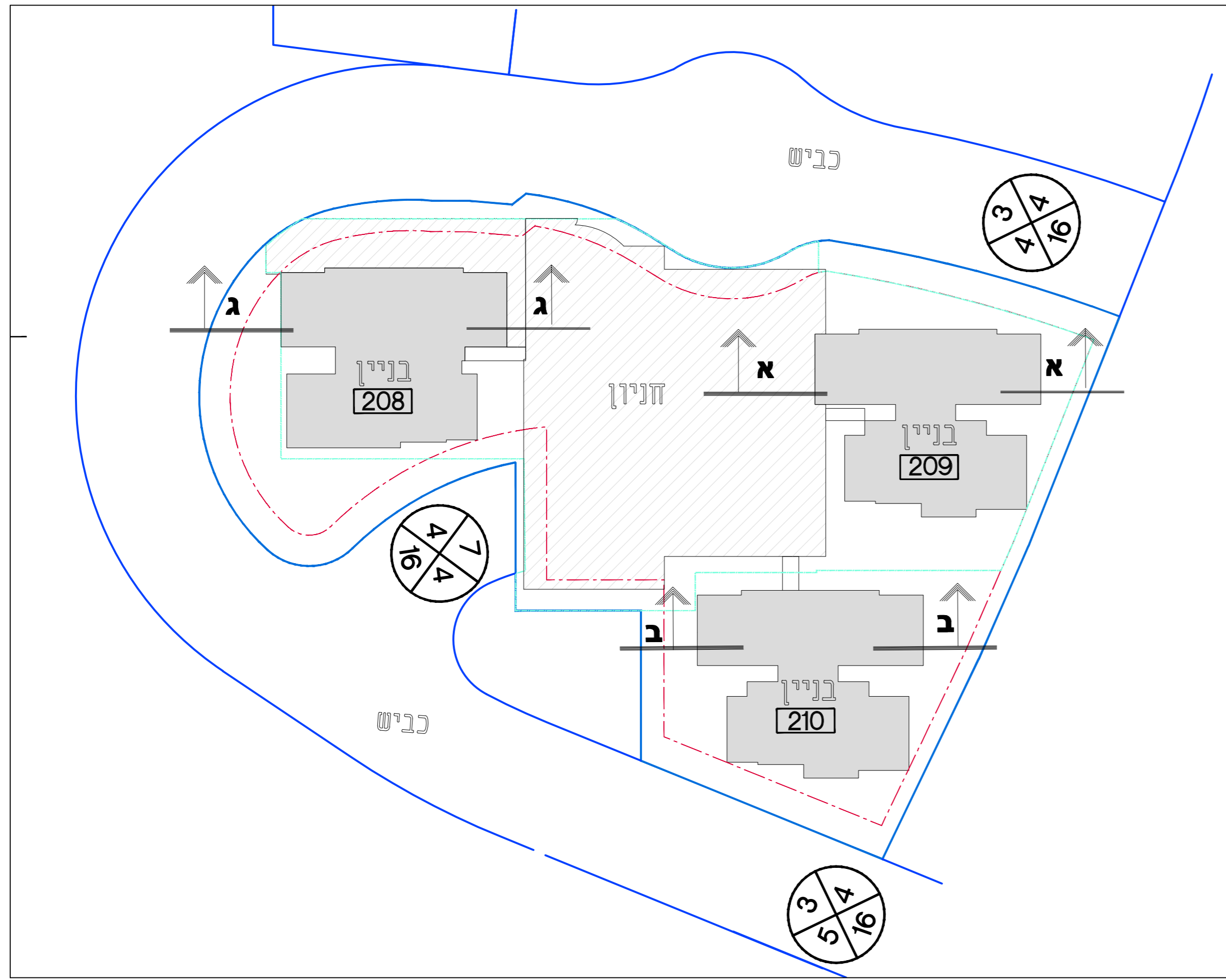
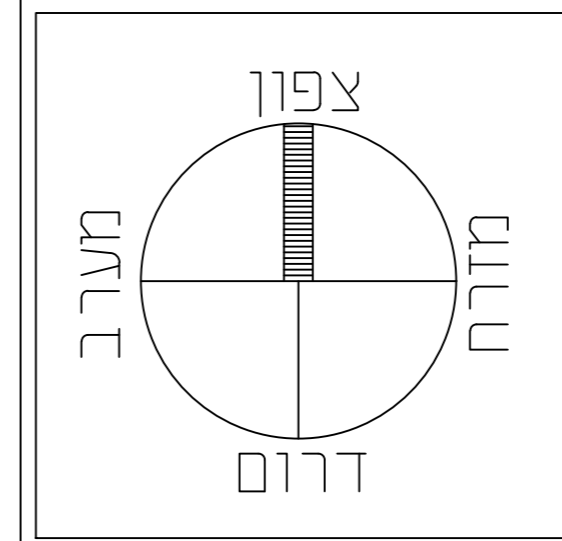


פרויקט נייצ'ר מול תבור

מגרש: 210
בניין מטיפוס: 209



מספר גליון: 1
תאריך: 27/01/2026

הערות:
יתכן שנייים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואינן תכנון יחיד. את התכנון יחד עם הערות ומספר הסימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט המסך. התכנון המהיבוב הן אלו שיוצגו במסמך התיבות החוזה.



SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

פרויקט נייצ'ר מול תבור

הערות מכר

הערות כלליות :

1. פיתוח המגרש , מיקום חניות, אצירת האשפה , מתקני גז, חשמל ותקשורת, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות .
2. גבולות המגרש, מעברים וזיקות הגנה ככל שיהיו, ייקבעו סופית בתשריט לצרכי רישום כפי שתאושר על ידי הרשויות.
3. גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית (ככל שיש כאלו), אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח.
4. תיתכן העברה גלילה, אנכית ולא אופקית ובגבהים שונים, למערכות שונות של ביוב, אוורור, ניקוז, בחצרות פרטיות , מעלו מתחת חניות, בנוסף למסומן בתוכנית .
5. סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד . את החברה תחייב תוכנית הפיתוח המאושרת בלבד .

בדירה:

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (מופחתות), מקיר בניה לקיר בניה ולא קיר מסך (מעל גובה פנלים) . המידות הגלויות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ולא החיפוי, בכל צד לפי הצורך .
2. תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתוכנית גם לאחר הפחתה כאמור , כתוצאה משינויים, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, לרבות הכנסת עמודים קורות או צנרת, או כתוצאה מתיאום בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב .
3. לפי צו מכר דירות (טופס של מפרט) התשל"ד 1974, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ולא אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%) .
4. מיקום הנמכת התקרה, במידה וקיימות במפרט ולא בתוכניות, יכול להשתנות בהתאם לצורך עפי' קביעת האדריכל ותכנה הנמכות נוספות מעבר למסומן בתוכניות .
5. מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם להנחיות פיקוד העורף .
6. מיקומם הסופי של ההנכות למזגנים ייקבע עפ"י קביעת המתכננים .
7. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ולא תיקרה ולא בקירות ולא ליד הקירות, ייקבע עפ"י קביעת המתכננים . תרשם זיקת הגאה לצורך גישה למערכות משותפות והעוברות בשטחים פרטיים.
8. קבועות הסינטיצה (ברזים, כיורים , אסלות, אמבטים וכו') המופיעות בתוכנית זו הינן להמחשה בלבד . אין להתייחס למידותיהן , מיקומן המדויק או צורתן , אלא למפורט במפרט בלבד .
9. ריהוט ולא אבזור ולא מכשור ולא כל פרט אחר שלא צוינו במפורש במפרט המכר, והמופיעים בתוכנית כגון: כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו', משורטטים לצורך המחשה בלבד והצעה למיקומם בלבד , ואינם כלולים במחיר הדירה .
10. ככל שמסומנים בתוכניות , בכולן או בחלקן פרטי בליטות ולאו שקעים המובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה , קווי צנרת (גלויים ולא מכוסים) וכד', מובהר כי מיקומם אינו סופיים ויכול להשתנות בהתאם לקביעת המתכננים הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים קורות, ולא הרשויות , והקונה מאשר כי לא תהיה לו כל טענה ולא דרישה בקשר עם כך .
11. לפי הזמנת ריהוט המשתלב בחדרים ובבנייה , (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר , ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו') , יש לקחת מידות בפועל באתר , רק לאחר ביצוע הבניה בפועל ולאחר גמר הטיח ולאו החיפויים . אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תוכנית זו.
12. ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, כיוון פתיחתם של דלתות/חלונות, מידתם או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים.
13. ביציאה למרפסות פתוחות-אפשר שיהי סף\ מדרגה, עד 20 ס"מ הפרש גובה בין שני מפלסי הריצוף הסמוכים .
14. פני הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ 1-0"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית .
15. פני הריצוף בתוך הממ"ד מוגבהים כ- 2 ס"מ מפני הריצוף בדירה .
16. פני הריצוף בתוך חדר'י הרחצה מונמכים כ- 1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
17. סימון המטבח הינו רעיוני , דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר.
18. כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מסי' כפיים, המוצגים בתוכנית הינם להמחשה בלבד. הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות יועץ אלומיניום.
19. סימון " משטח מרצף" בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינו להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל יהיה לפי החלטת החברה ובהתאם למפרט , ככול שצוין בו .
20. במקרה של סתירה בין התוכניות למפרט המכר, יקבע מפרט המכר .

המידות בתוכנית הינן לפני ציפוי הקירות בטיח ולא בכל חומר אחר, סידור המטבח והכלים הסינטיים הינו להמחשה בלבד, בחדרי ארונות, מקלחות, אמבטיות, ואזורי שירות יעברו צינורות אופקיים ולא אנכיים, פרטיים ומשותפים . מידות הצינורות סוגם ומיקומם יקבע ע"י המתכננים. מיקום המזגנים, דוודים, צנרות, ציוד, אביזרים, מתקנים שונים, מילי ואיזרי הגז וכיו"ב כפופים לשינויים כפי שיקבעו ע"י המתכננים ולא הרשויות. מיקום, סוג וכמות המתזים לכיבוי אש (ספרינקלרים), אופן התקנתם והסתרתם יכול להשתנות ע"פ קביעת החברה והרשויות . המידות והשטחים המחייבים החברה הינם המופיעים בתוכניות המכר בלבד ולא בכל פרט/ספקט ולאו תוכניות אחרות מכל מין וסוג שהוא .

הערות

יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון יש לבדוק את התכניות יחד עם השרות ובסך הסימונים המופיעים בדף השרות ובאסוד למפרט המכר . התכניות המהייבית הן אלו שיוצגו במסמך הרימת החוזה

חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:



נזמי שדאפנה
אדריכל-מתכנן ערים
נצרת חר חקפיצח
04-8184681
E-MAIL: NIZMI@NIZMI-ARC.COM

מספר גביון: 2

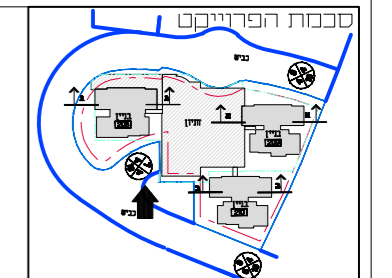
תאריך: 27/01/2026

**תכנית מר
בנין 209
פרויקט
ניצור מול תבור**



SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

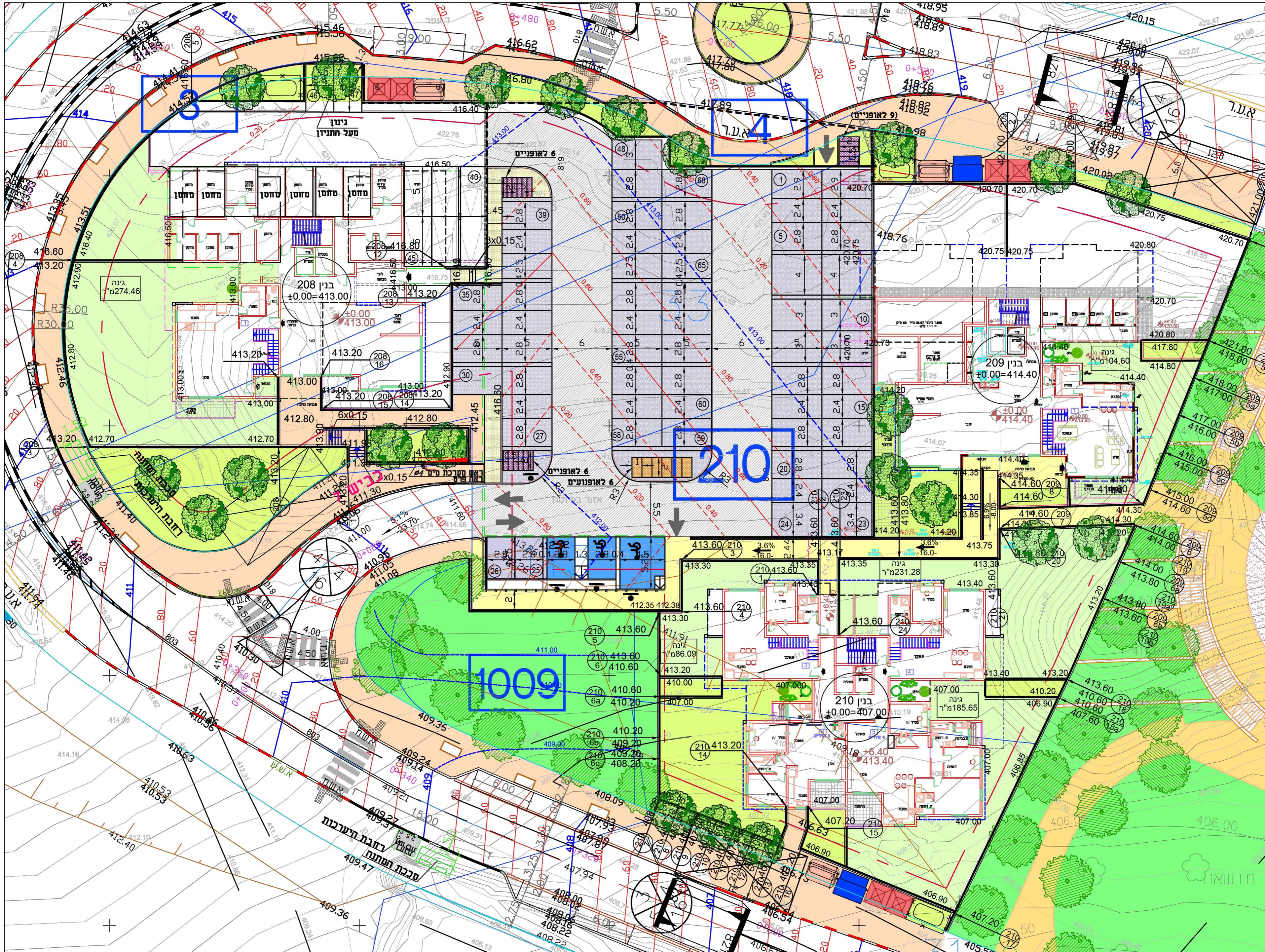
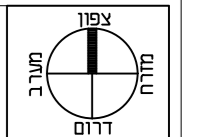
מרחם : 1
בנין מספר : 209
סדרש : 210
תכנית
פיתוח - 00



ייתכנו שינויים והתאמות בשל
דרישות הרשויות, הסתכנים והיעדים.
יש לבדוק את התכנית יחד עם
העדות ומסמך סימונים רבועים.
ברף הערות ובסמך כנסים סדר.

חתימת הרובשים :

קנין : 1250
תאריך : 27/01/2026
נזמי שדאפה
אדריכל-מתכנן ערים
04-8184681
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גביון : 3
תאריך : 27/01/2026

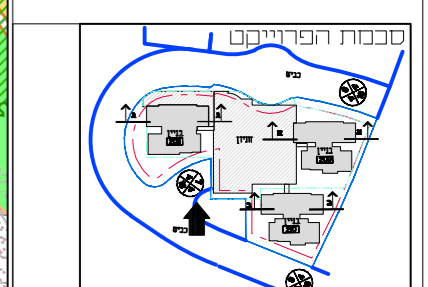
התכנית המוצגת היא אילו שינוי במסמך חתימת החוזה
יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו חבנו
ראה רשימת הערות ומסמך לסימונים בתחילת קובץ תכנית המר

התכנית המוצגת היא אילו שינוי במסמך חתימת החוזה
יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו חבנו
ראה רשימת הערות ומסמך לסימונים בתחילת קובץ תכנית המר

**תכנית מכר
בנין 209
פרויקט
ניצוץ מול תבור**

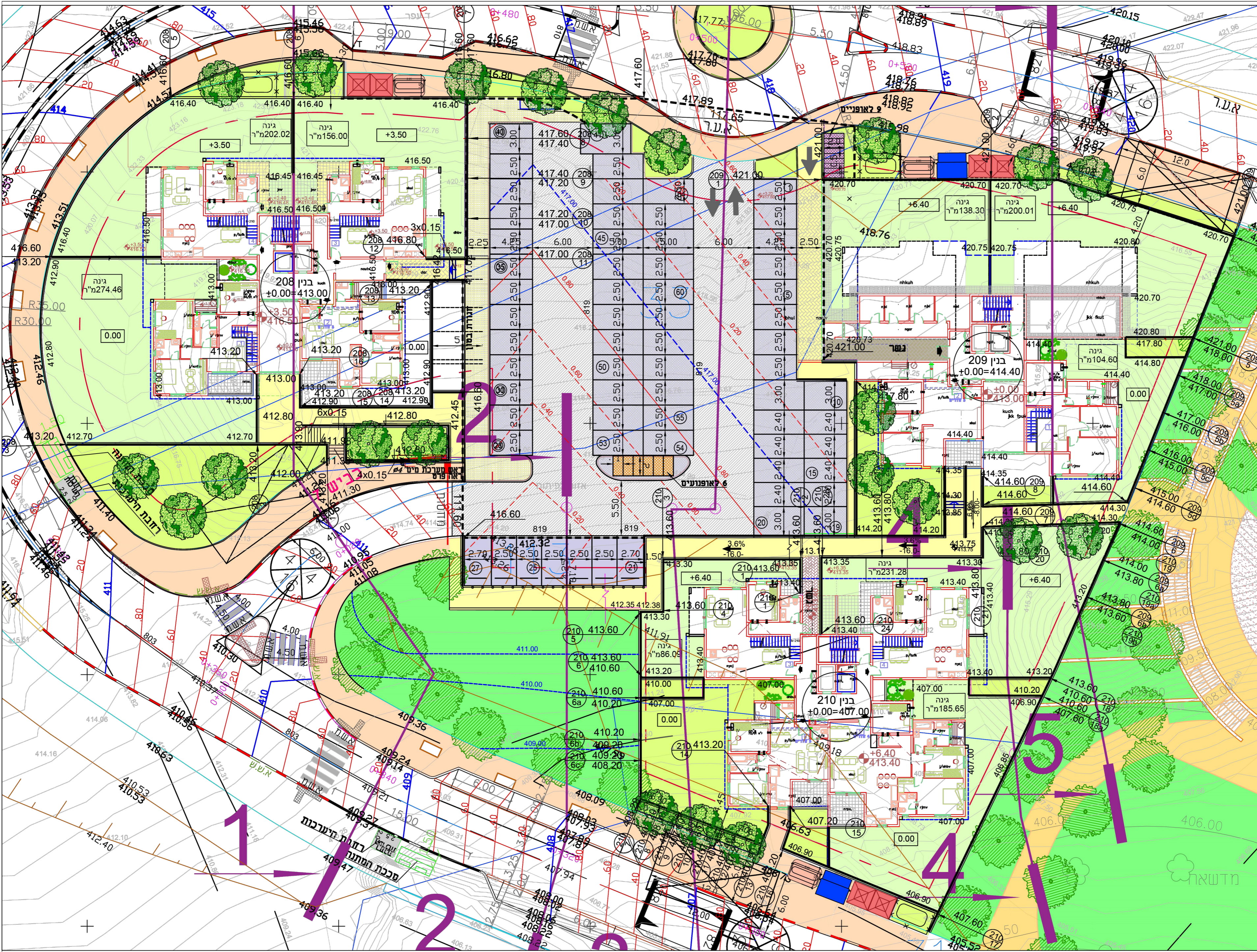


מתחם: 1
בנין מספר: 209
סגרש: 210
תכנית
פירווח-01



ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המחשבים והיעדים יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות ומקרא לסימנים הסופיים. בדף הערות ובצמוד לכנסת מכר, תחילה החברה/המכר.

קנין: 1250
תאריך: 27/01/2026
צפון
דרום
נזמי שדאפה
אדריכל-מתכנן ערים
04-8184681
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



התכנית המוצגת היא אילו שיוצגו במסגרת חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות וייתכנו ראה רשימת הערות ומקרא לסימנים בתחילת קובץ תכנית המכר

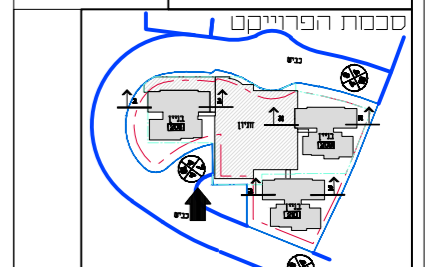
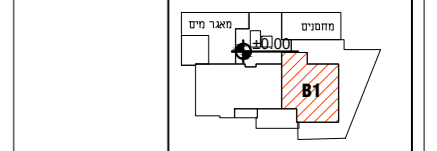
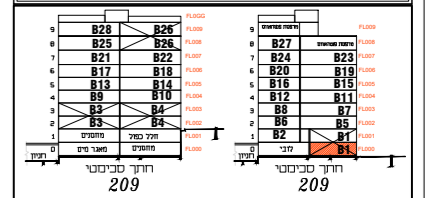
מספר גביון: 4
תאריך: 27/01/2026
התכנית המוצגת היא אילו שיוצגו במסגרת חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות וייתכנו ראה רשימת הערות ומקרא לסימנים בתחילת קובץ תכנית המכר

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
בניצ'ר מול תבור



SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

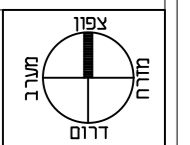
כתרם: 1
בניין מספר: 209
סדרה: 210
תכנית
קוסה 0



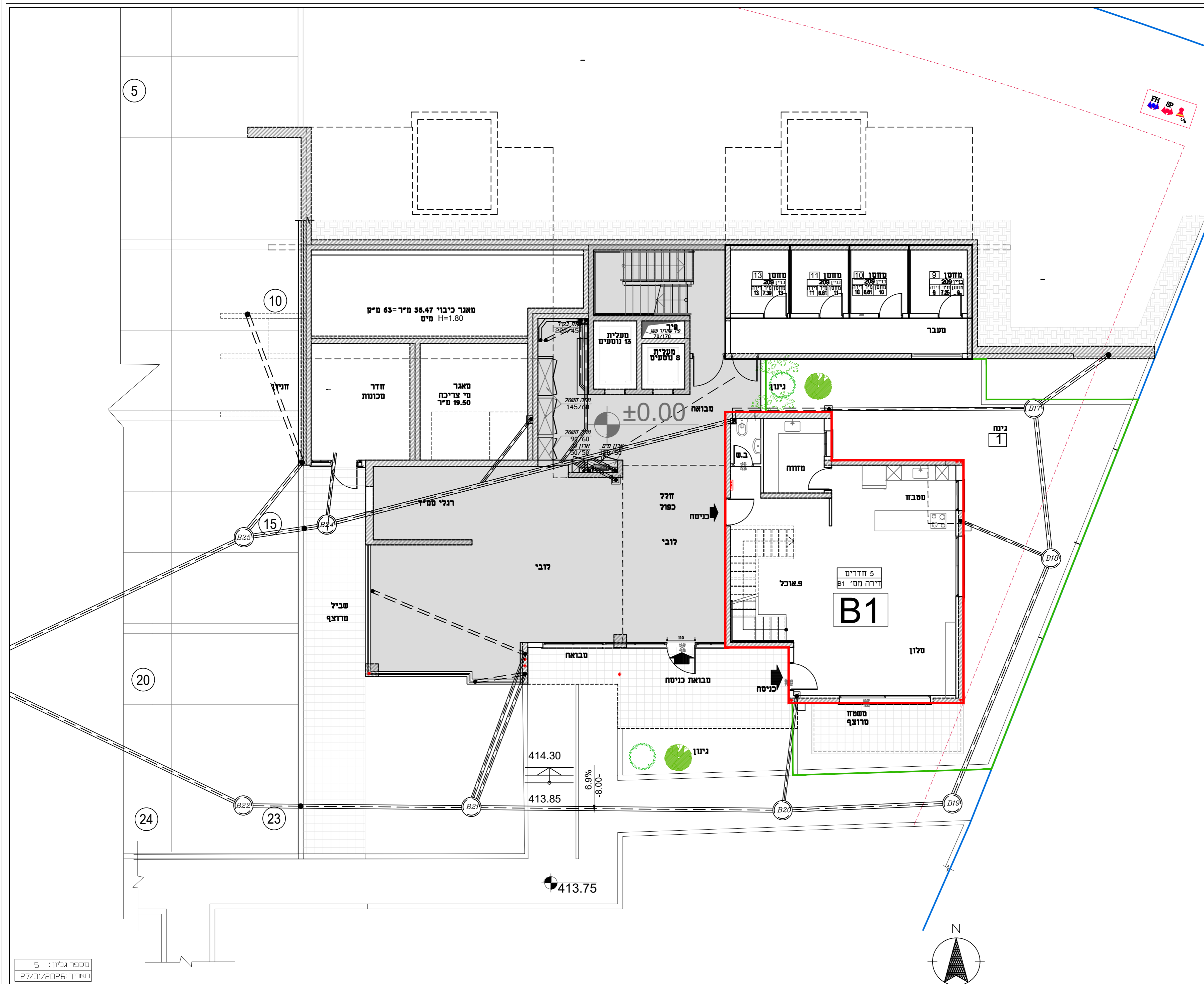
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות המתכננים היותם. יש כמרא את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קניין: 1100
תאריך: 27/01/2026



נזמי שדאדה
אדריכל-מתכנן ערים
בגדל הר הפנינה 04-984661
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גביון: 5
תאריך: 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי חנוך דאה רשימת הערות ומקרא נסיינים בחתימת קובץ תכנית המכר

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
נייצ'ר מול תבור



SHADAFNEH
נדלן | השקעות | ייזום

כתרם: 1

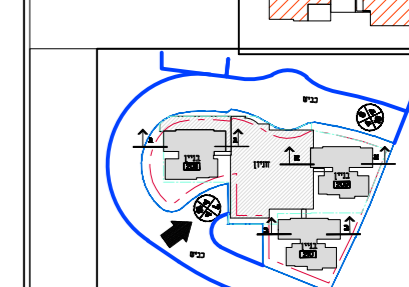
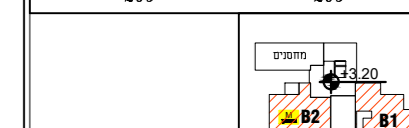
בניין מספר: 209

מגרש: 210

תכנית

קוטה 1

מס' חדר	שטח	מס' חדר	שטח
B1	120.50	B2	102.27
B3	10.45	B4	10.27
B5	10.27	B6	10.27
B7	10.27	B8	10.27
B9	10.27	B10	10.27
B11	10.27	B12	10.27
B13	10.27	B14	10.27
B15	10.27	B16	10.27
B17	10.27	B18	10.27
B19	10.27	B20	10.27
B21	10.27	B22	10.27
B23	10.27	B24	10.27
B25	10.27	B26	10.27
B27	10.27	B28	10.27
B29	10.27	B30	10.27
B31	10.27	B32	10.27
B33	10.27	B34	10.27
B35	10.27	B36	10.27
B37	10.27	B38	10.27
B39	10.27	B40	10.27
B41	10.27	B42	10.27
B43	10.27	B44	10.27
B45	10.27	B46	10.27
B47	10.27	B48	10.27
B49	10.27	B50	10.27
B51	10.27	B52	10.27
B53	10.27	B54	10.27
B55	10.27	B56	10.27
B57	10.27	B58	10.27
B59	10.27	B60	10.27
B61	10.27	B62	10.27
B63	10.27	B64	10.27
B65	10.27	B66	10.27
B67	10.27	B68	10.27
B69	10.27	B70	10.27
B71	10.27	B72	10.27
B73	10.27	B74	10.27
B75	10.27	B76	10.27
B77	10.27	B78	10.27
B79	10.27	B80	10.27
B81	10.27	B82	10.27
B83	10.27	B84	10.27
B85	10.27	B86	10.27
B87	10.27	B88	10.27
B89	10.27	B90	10.27
B91	10.27	B92	10.27
B93	10.27	B94	10.27
B95	10.27	B96	10.27
B97	10.27	B98	10.27
B99	10.27	B100	10.27



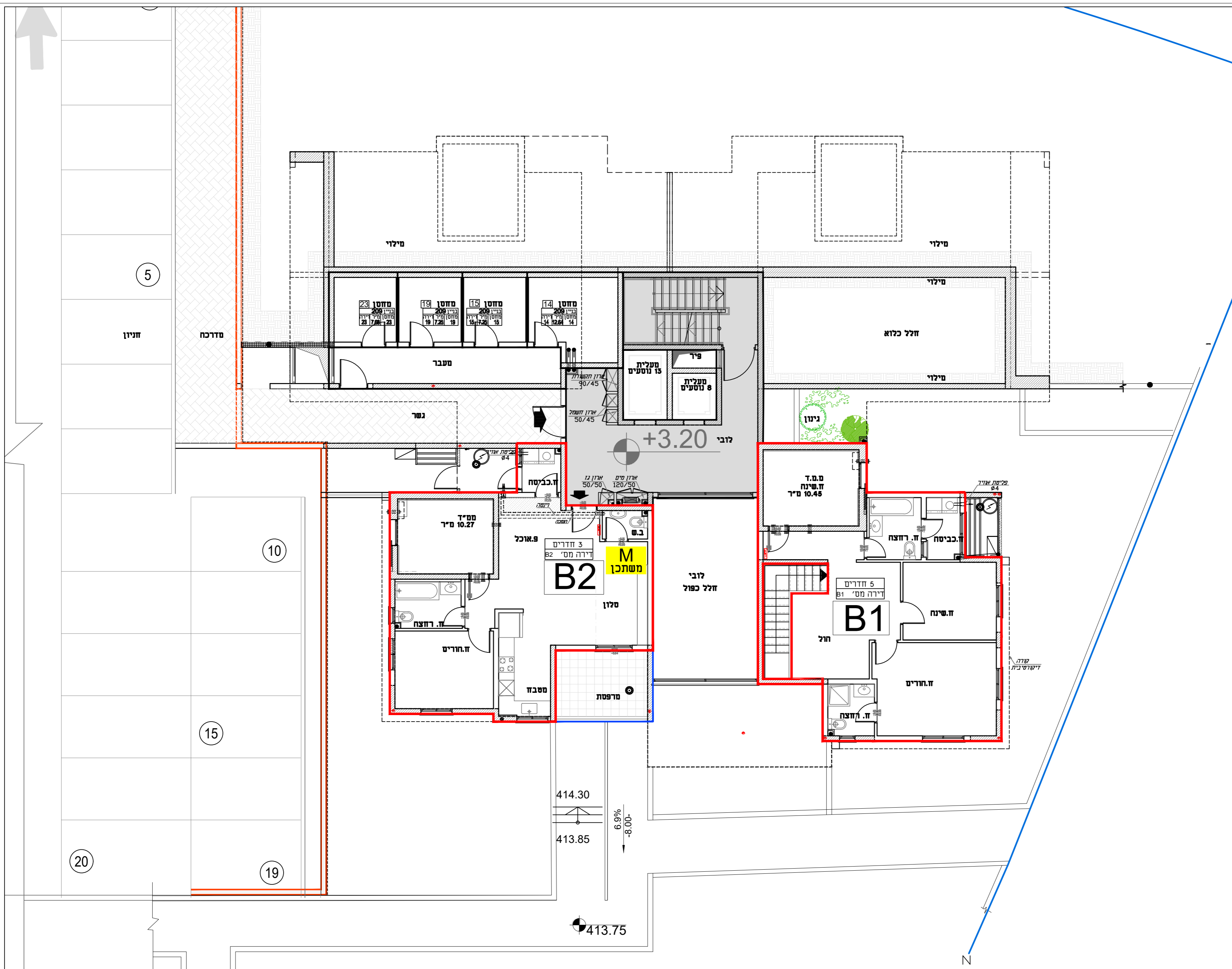
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכנים והיועצים. יש לבדוק את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובאסור למפרט מכר. חתימה החברה המוכרת:

חתימת הרכשנים:

קנין: 1100

תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה
אדריכל-מתכנן ערים
צנור 10 תל אביב 04-6184661
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גביון: 6
תאריך: 27/01/2026

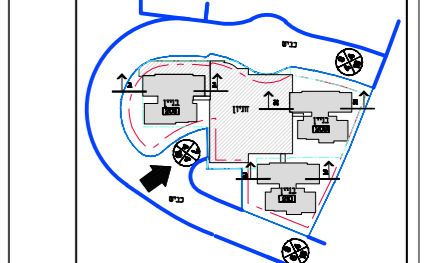
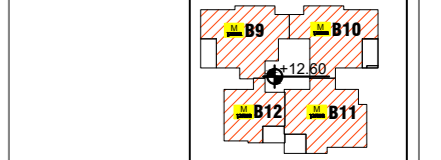
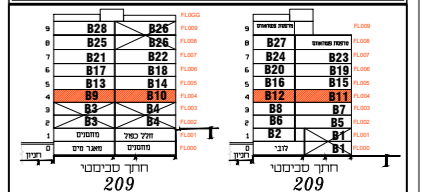
התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בחתימת קובץ תכנית המכר

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניצור מול תבור



SHADAFNEH
 נדלן | השקעות | ייזום

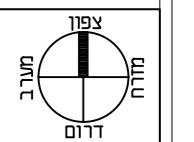
מתחם: 1:
 בניין מספר: 209
 סרגל: 210
 תכנית
 קומה 4



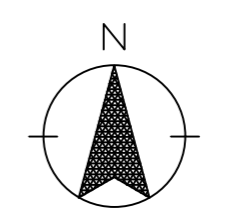
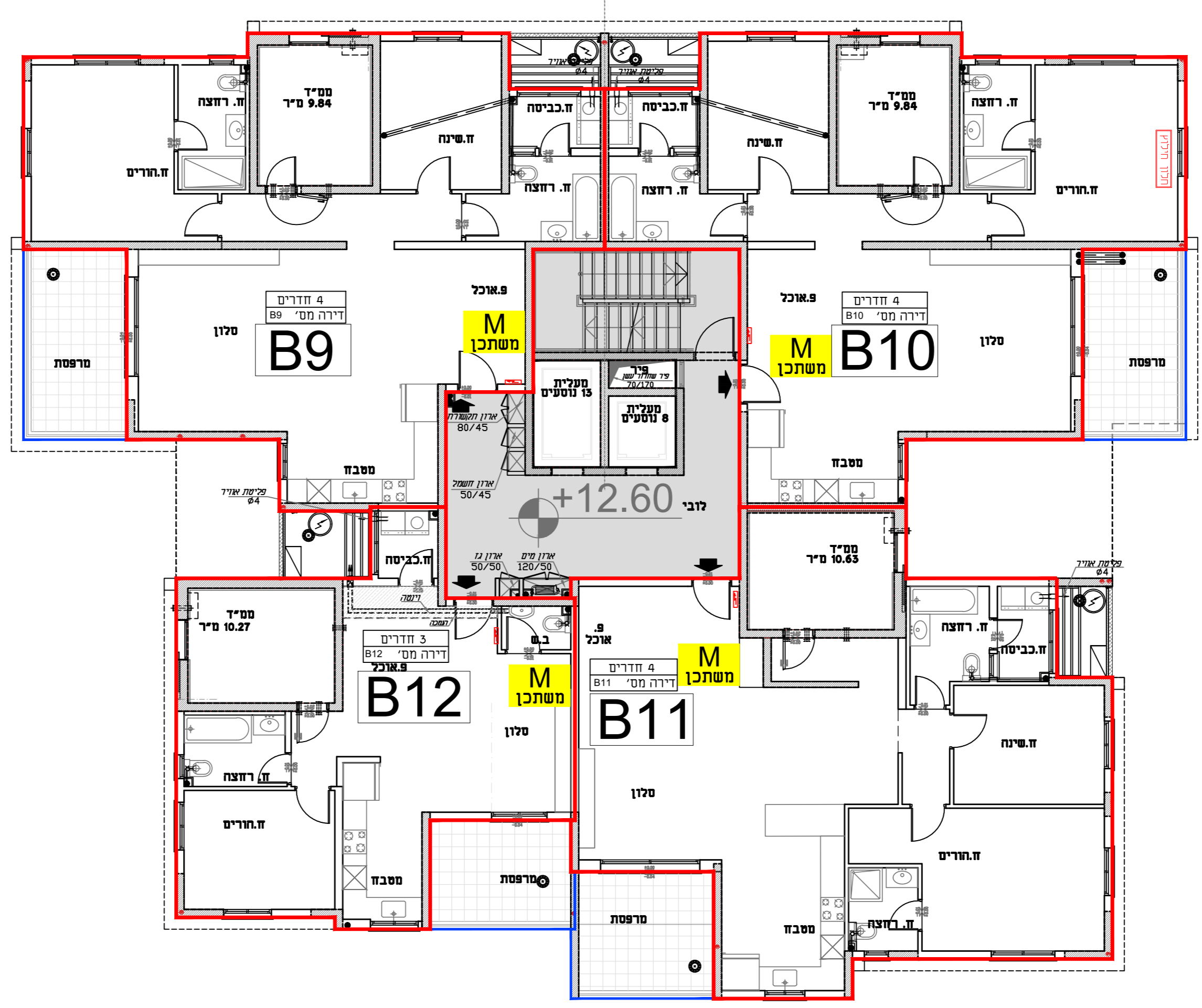
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המתכנים והיועצים. יש לבדוק את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קנייני: 1100
 תאריך: 27/01/2026



נדמי שדאפה
אדריכל-מתכנן ערים
 04-8184681
 E-MAIL: NAZM@NAZM-ARC.COM



מספר גביון: 9
 תאריך: 27/01/2026

התכנית המוצגת היא אילו שיוצגו במסמך חתימת החוזה. יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון. דאה רשימת הערות ומקרא לסימונים בחתימת קובץ תכנית המכר.

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניו צ'ר מול תבור



SHADAFNEH
נדלן והשקעות וייזום

מתחם: 1

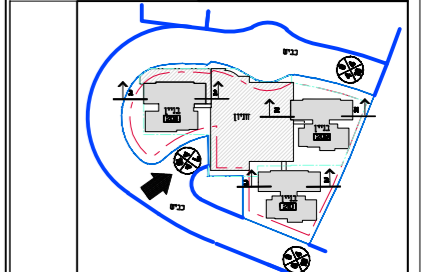
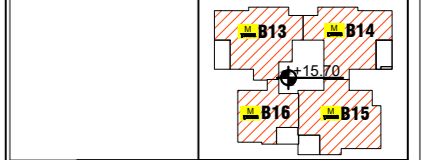
בניין מספר: 209

מגרש: 210

תכנית

קובץ 5

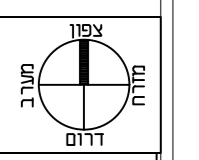
828	829	830	831	832	833
834	835	836	837	838	839
840	841	842	843	844	845
846	847	848	849	850	851
852	853	854	855	856	857
858	859	860	861	862	863
864	865	866	867	868	869
870	871	872	873	874	875
876	877	878	879	880	881
882	883	884	885	886	887
888	889	890	891	892	893
894	895	896	897	898	899
900	901	902	903	904	905



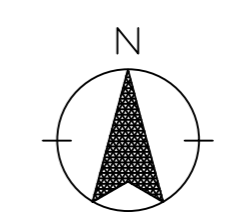
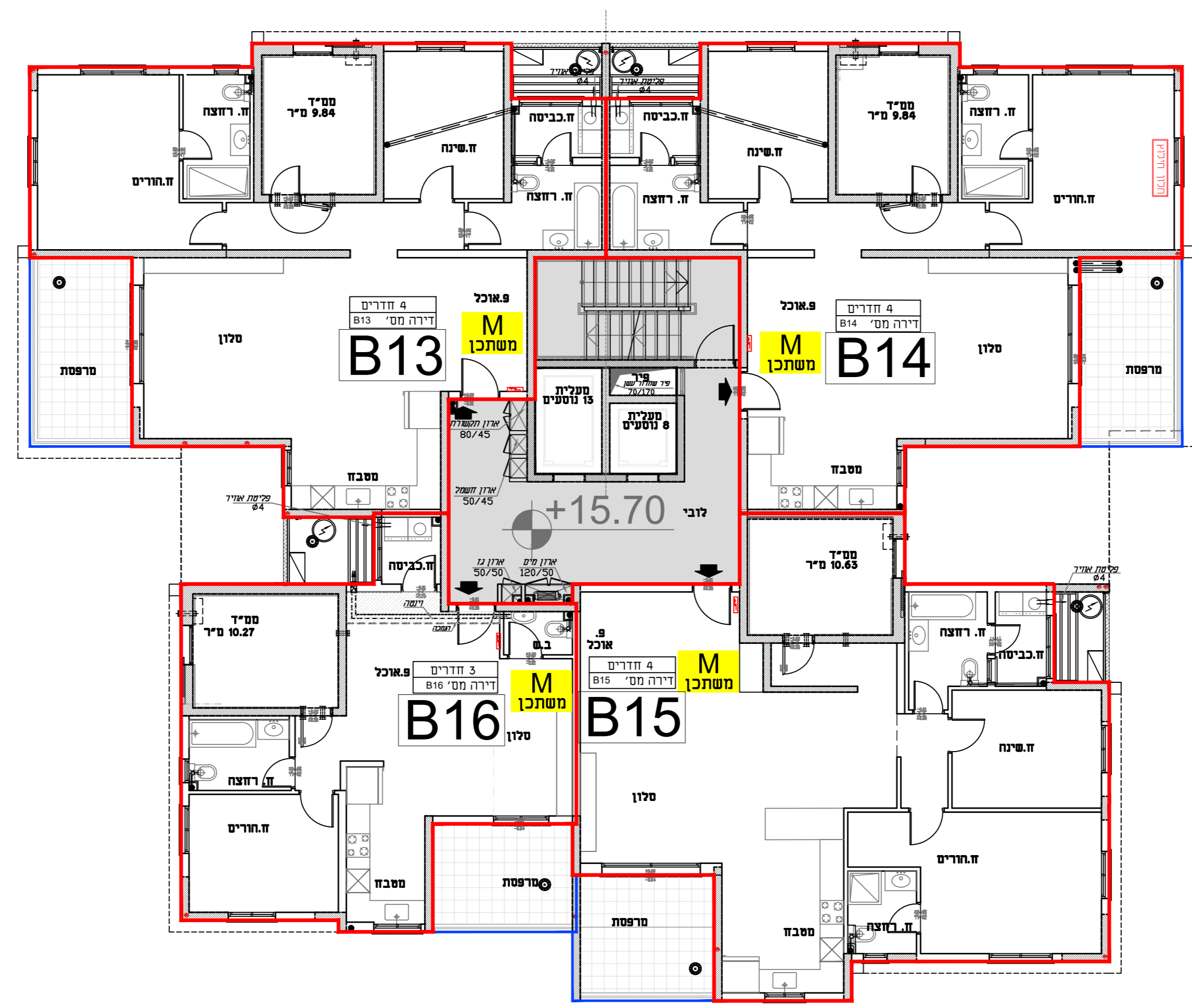
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות המחוקקות והתנאים. יש לסווג את התכנית יחד עם הערות ומסמך סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד לכפרת מכר. חתימה התברורה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קנייני: 1:100
תאריך: 27/01/2026



נדמי שדאדה
אדריכל-מתכנן ערים
04-8184681
E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גביון: 10
תאריך: 27/01/2026

התכנית המסוייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו תכנון ראה רשימת הערות ומסמך לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

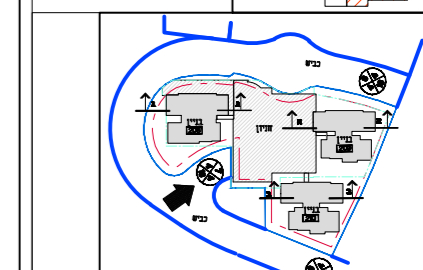
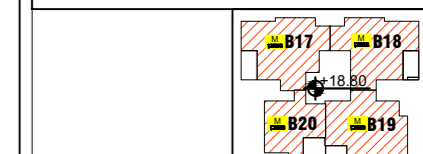
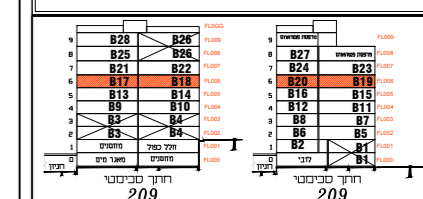
תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניצור מול תבור



SHADAFNEH
 נדלן והשקעות וייזום

מתחם: 1
 בניין מספר: 209
 סגרש: 210

תכנית
 קובנה 6

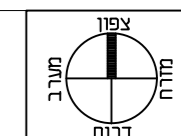


ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות. המפתחים והיתאים יש לבדוק את התכנית יחד עם הרשות וסקרן סימונים המופיעים בדף הערות ובאמוד למפרט מכר.

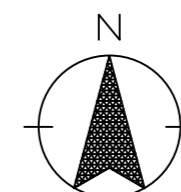
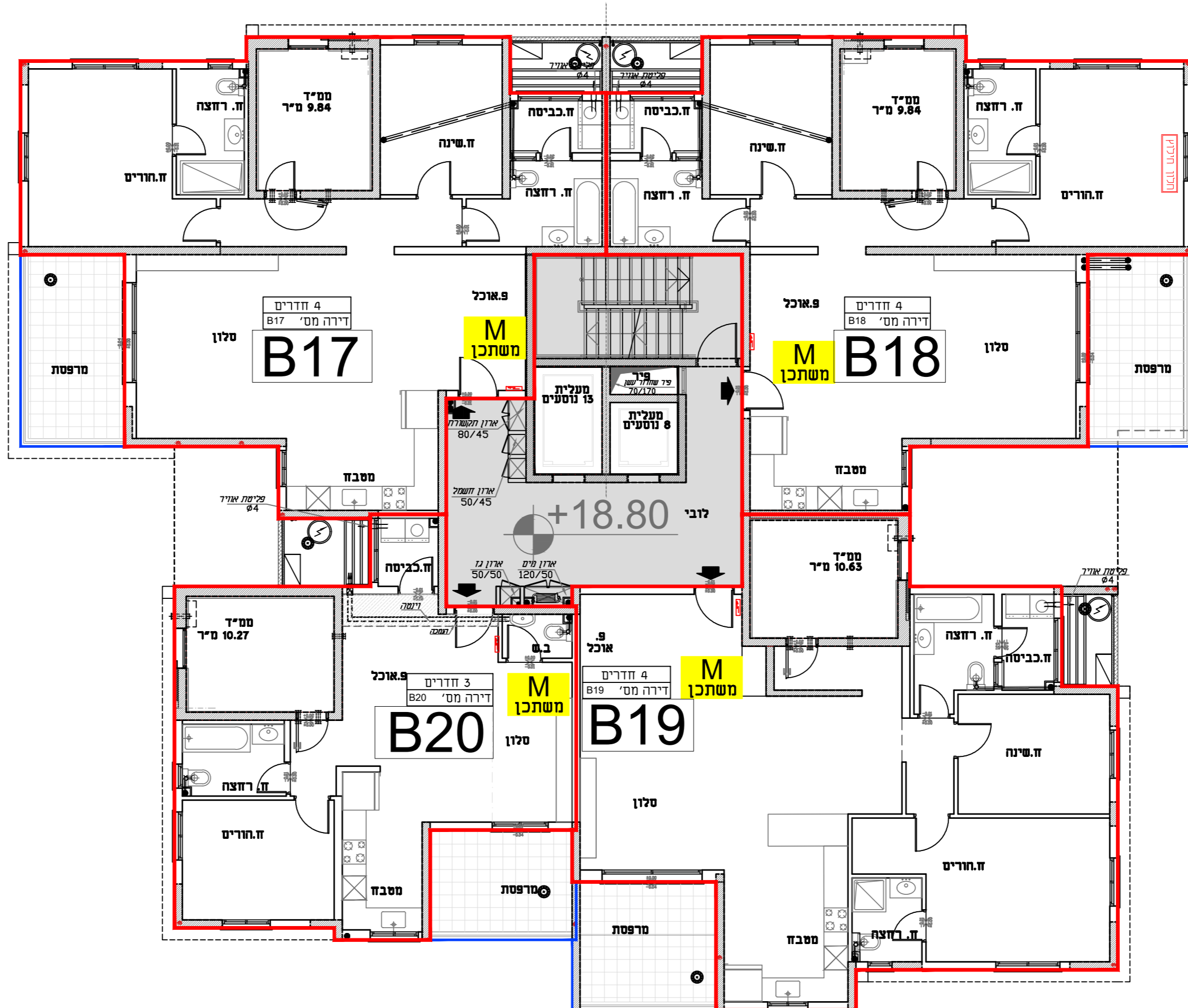
חתימה הרבה/הרמטכאלי:

חתימת הרשמים:

קנייכו: 1100
 תאריך: 27/01/2026



נזמי שזאדה
 אזריכל-מתכנן ערים
 נצרת זר וקוציץ
 04-8184681
 E-MAIL: YAZWIM@ZEM-ARC.COM



מספר גליון: 11
 תאריך: 27/01/2026

התכנית מסוייבת הן אלו שיוצגו במעמד חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילוצי תכנון ראה רשימת הערות וסקרן לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

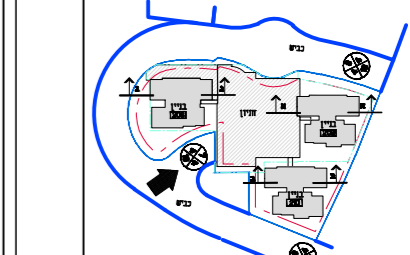
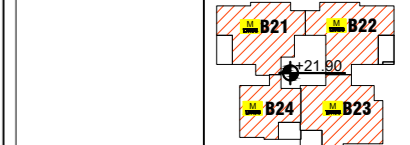
תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניו צ'ר מול תבור



מתחם: 1
 בניין מספר: 209
 כושר: 210

תכנית
 קומה 7

828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

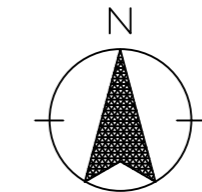
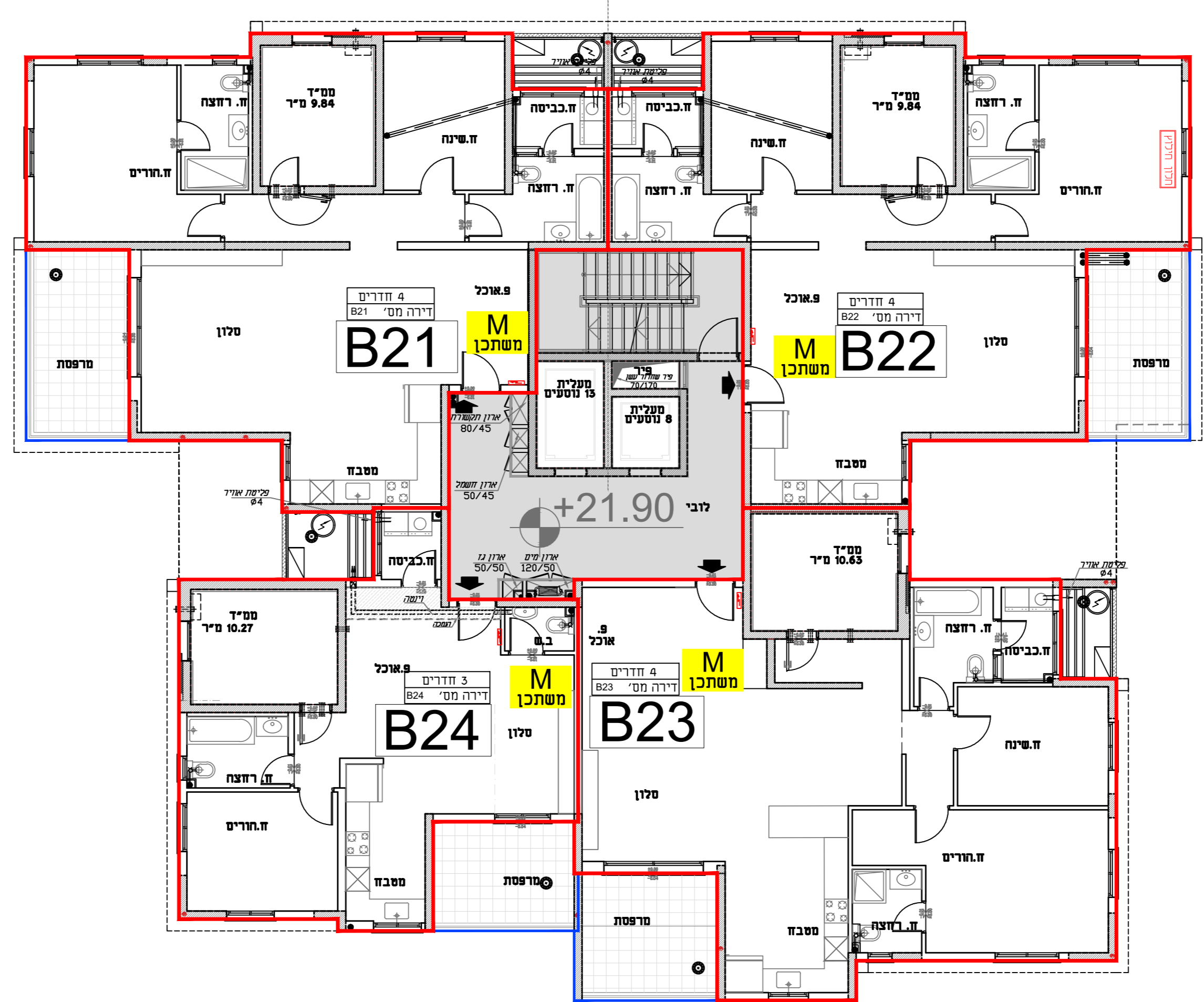


ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות, המחירים והיתוגים. יש לבקור את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קנינה: 1100
 תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה
 אדריכל-מתכנן ערים
 04-8184681
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון: 12
 תאריך: 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרשות הרשויות ואילו תכנון ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

תכנית מ"ר
בניין 209
פרויקט
ניו צ'ר מול תבור



SHADAFNEH
 נדלן | השקעות | ייזום

מתחם: 1

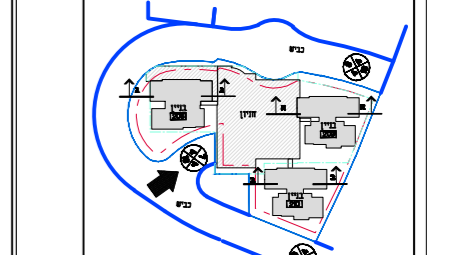
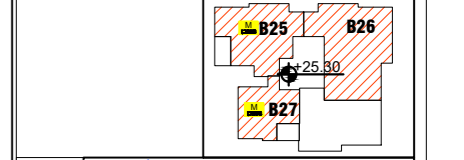
בניין מספר: 209

מזרח: 210

תכנית

קומה 8

מס' חדר	שטח	מס' חדר	שטח
B25	9.84	B26	10.27
B27	10.27	B28	10.27
B29	10.27	B30	10.27
B31	10.27	B32	10.27
B33	10.27	B34	10.27
B35	10.27	B36	10.27
B37	10.27	B38	10.27
B39	10.27	B40	10.27
B41	10.27	B42	10.27
B43	10.27	B44	10.27
B45	10.27	B46	10.27
B47	10.27	B48	10.27
B49	10.27	B50	10.27
B51	10.27	B52	10.27
B53	10.27	B54	10.27
B55	10.27	B56	10.27
B57	10.27	B58	10.27
B59	10.27	B60	10.27
B61	10.27	B62	10.27
B63	10.27	B64	10.27
B65	10.27	B66	10.27
B67	10.27	B68	10.27
B69	10.27	B70	10.27
B71	10.27	B72	10.27
B73	10.27	B74	10.27
B75	10.27	B76	10.27
B77	10.27	B78	10.27
B79	10.27	B80	10.27
B81	10.27	B82	10.27
B83	10.27	B84	10.27
B85	10.27	B86	10.27
B87	10.27	B88	10.27
B89	10.27	B90	10.27
B91	10.27	B92	10.27
B93	10.27	B94	10.27
B95	10.27	B96	10.27
B97	10.27	B98	10.27
B99	10.27	B100	10.27



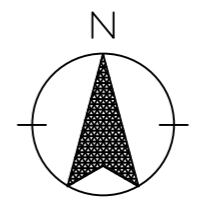
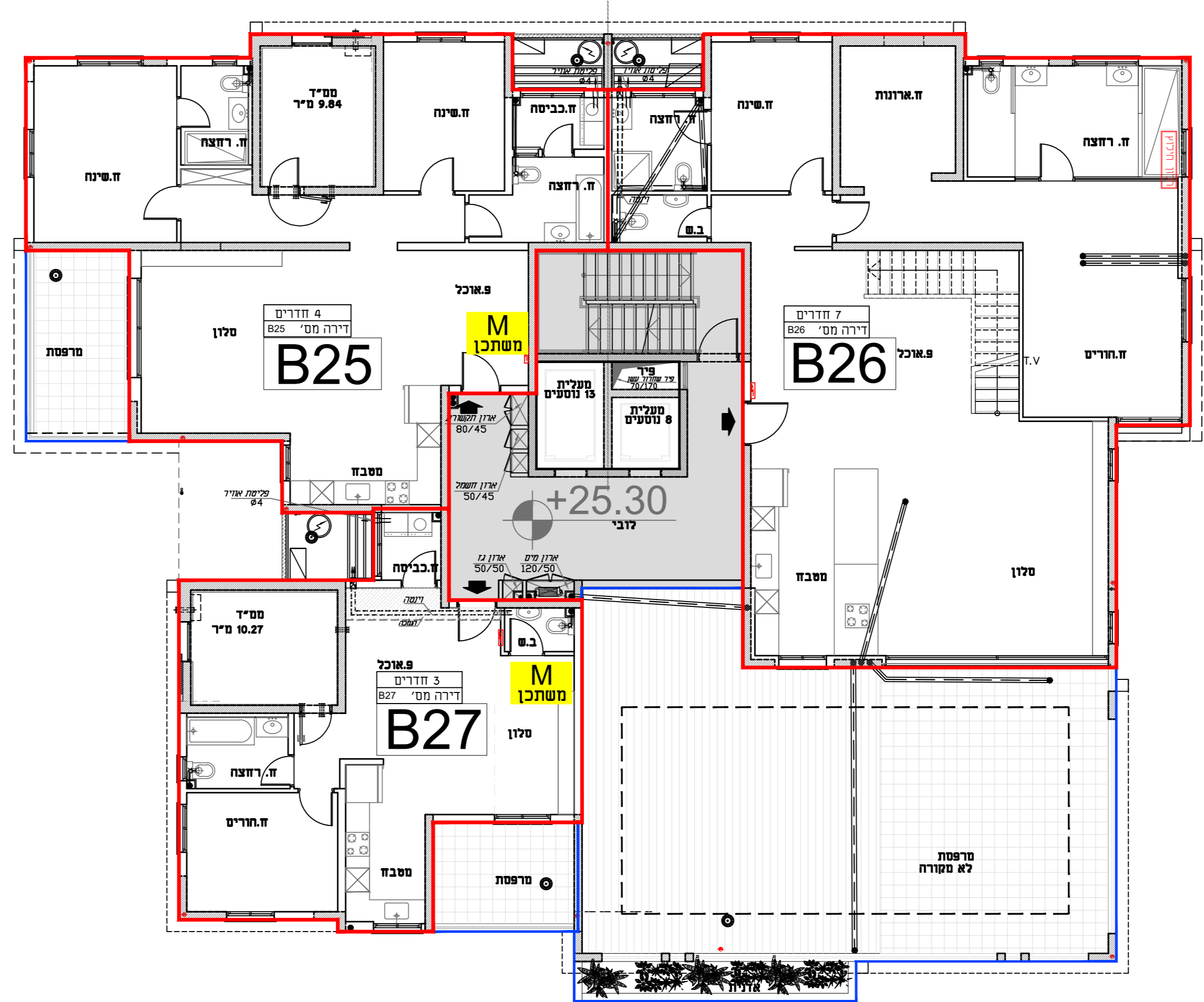
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות. הסוכנים והיועצים יש לבקור את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מס' חתימה החברה/המזכיר.

חתימת הרוכשים:

קניין: 1100

תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה
 אדריכל-מתכנן ערים
 04-8184681
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גבול: 13
 תאריך: 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסגרת חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לדרישות הרשויות ואילו תכנון ראה הערות הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניצ'ר מול תבור



SHADAFNEH
 נדלן | השקעות | ייזום

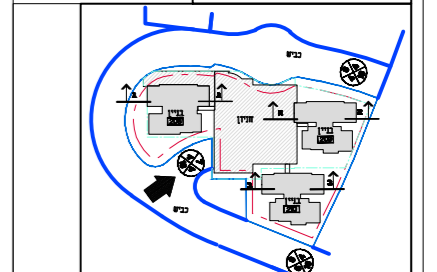
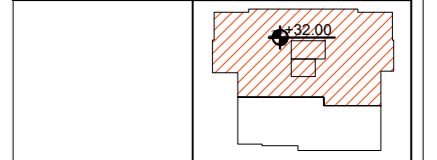
סתחם : 1

בניין מספר : 209

סגרש : 210

תכנית
 קובות עליית גג

828	824	827	823
829	825	828	824
830	826	829	825
831	827	830	826
832	828	831	827
833	829	832	828
834	830	833	829
835	831	834	830
836	832	835	831
837	833	836	832
838	834	837	833
839	835	838	834
840	836	839	835
841	837	840	836
842	838	841	837
843	839	842	838
844	840	843	839
845	841	844	840
846	842	845	841
847	843	846	842
848	844	847	843
849	845	848	844
850	846	849	845
851	847	850	846
852	848	851	847
853	849	852	848
854	850	853	849
855	851	854	850
856	852	855	851
857	853	856	852
858	854	857	853
859	855	858	854
860	856	859	855
861	857	860	856
862	858	861	857
863	859	862	858
864	860	863	859
865	861	864	860
866	862	865	861
867	863	866	862
868	864	867	863
869	865	868	864
870	866	869	865
871	867	870	866
872	868	871	867
873	869	872	868
874	870	873	869
875	871	874	870
876	872	875	871
877	873	876	872
878	874	877	873
879	875	878	874
880	876	879	875
881	877	880	876
882	878	881	877
883	879	882	878
884	880	883	879
885	881	884	880
886	882	885	881
887	883	886	882
888	884	887	883
889	885	888	884
890	886	889	885
891	887	890	886
892	888	891	887
893	889	892	888
894	890	893	889
895	891	894	890
896	892	895	891
897	893	896	892
898	894	897	893
899	895	898	894
900	896	899	895

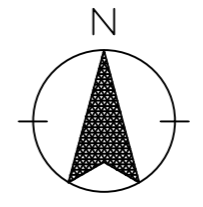
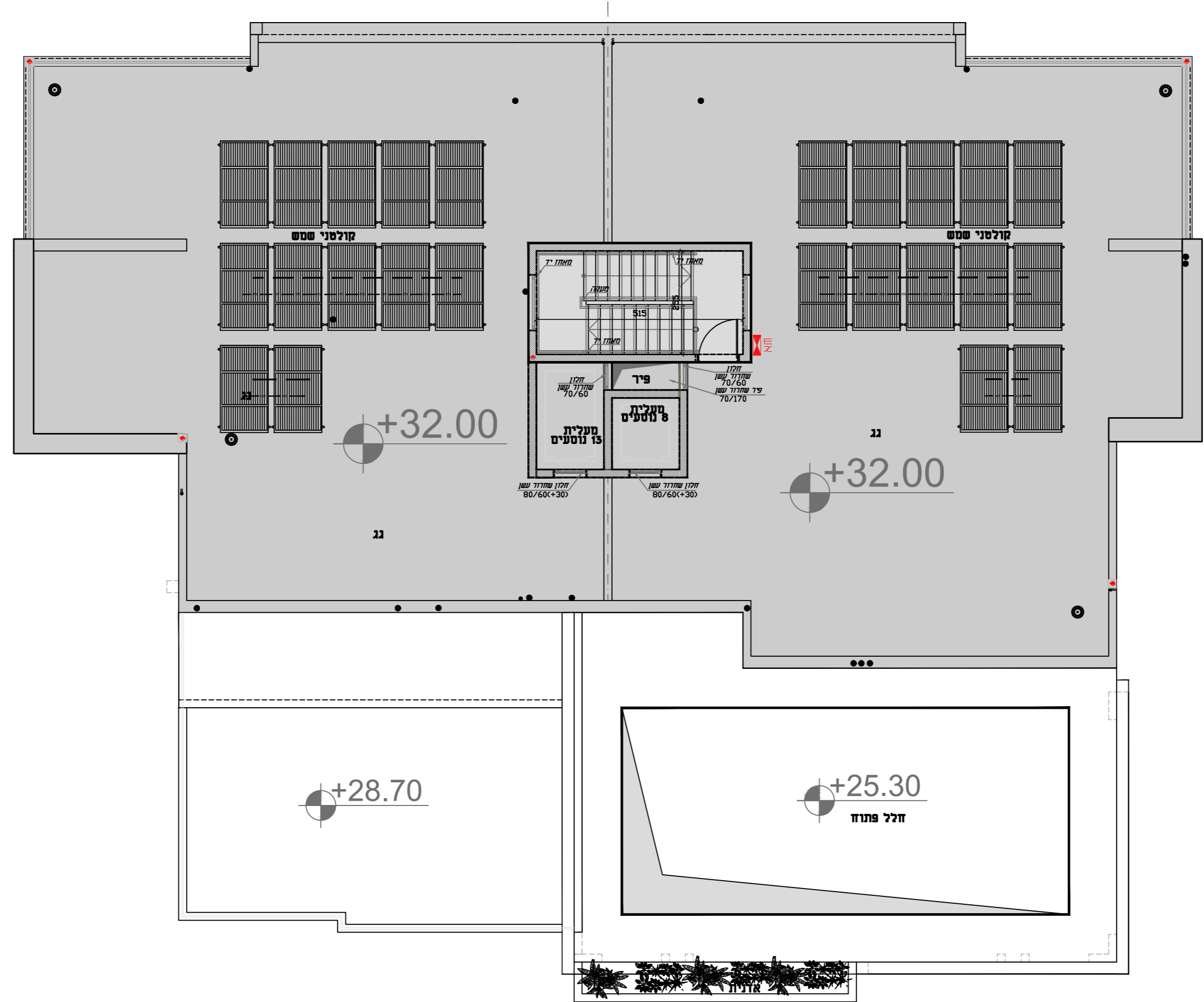


ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות המחנכים והיועצים. יש למרוא את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובאמוד למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרמשים:

קנייני: 1100
 תאריך: 27/01/2026

נזמי שדאדה
 אדריכל-מתכנן ערים
 נצרת חר חפצ'צ'ון
 04-8184661
 P-MAIL: NAZMISHADAFNEH-ARC.COM



מספר גליון : 15
 תאריך : 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אכל שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם לכדיישות הרשויות ואילו תכנון ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בחתימת קובץ תכנית המכר

תכנית מכר
בניין 209
פרויקט
ניצ'ר מול תבור

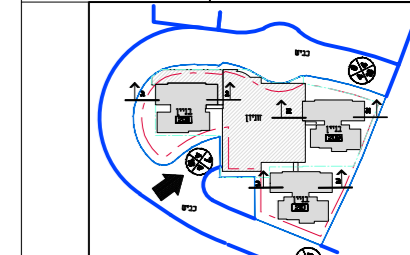
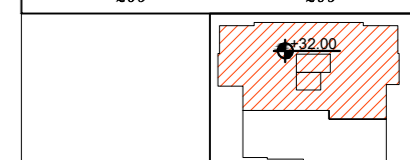


SHADAFNEH
 נדלן | השקעות | ייזום

מתחם : 1
 בניין מספר : 209
 כג'רש : 210

תכנית
 קובעת גג

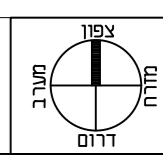
826	825	827	828
822	823	824	829
817	818	819	830
813	814	815	831
808	809	810	832
804	805	806	833
800	801	802	834
796	797	798	835
792	793	794	836
788	789	790	837
784	785	786	838
780	781	782	839
776	777	778	840
772	773	774	841
768	769	770	842
764	765	766	843
760	761	762	844
756	757	758	845
752	753	754	846
748	749	750	847
744	745	746	848
740	741	742	849
736	737	738	850
732	733	734	851
728	729	730	852
724	725	726	853
720	721	722	854
716	717	718	855
712	713	714	856
708	709	710	857
704	705	706	858
700	701	702	859
696	697	698	860
692	693	694	861
688	689	690	862
684	685	686	863
680	681	682	864
676	677	678	865
672	673	674	866
668	669	670	867
664	665	666	868
660	661	662	869
656	657	658	870
652	653	654	871
648	649	650	872
644	645	646	873
640	641	642	874
636	637	638	875
632	633	634	876
628	629	630	877
624	625	626	878
620	621	622	879
616	617	618	880
612	613	614	881
608	609	610	882
604	605	606	883
600	601	602	884
596	597	598	885
592	593	594	886
588	589	590	887
584	585	586	888
580	581	582	889
576	577	578	890
572	573	574	891
568	569	570	892
564	565	566	893
560	561	562	894
556	557	558	895
552	553	554	896
548	549	550	897
544	545	546	898
540	541	542	899
536	537	538	900
532	533	534	901
528	529	530	902
524	525	526	903
520	521	522	904
516	517	518	905
512	513	514	906
508	509	510	907
504	505	506	908
500	501	502	909
496	497	498	910
492	493	494	911
488	489	490	912
484	485	486	913
480	481	482	914
476	477	478	915
472	473	474	916
468	469	470	917
464	465	466	918
460	461	462	919
456	457	458	920
452	453	454	921
448	449	450	922
444	445	446	923
440	441	442	924
436	437	438	925
432	433	434	926
428	429	430	927
424	425	426	928
420	421	422	929
416	417	418	930
412	413	414	931
408	409	410	932
404	405	406	933
400	401	402	934
396	397	398	935
392	393	394	936
388	389	390	937
384	385	386	938
380	381	382	939
376	377	378	940
372	373	374	941
368	369	370	942
364	365	366	943
360	361	362	944
356	357	358	945
352	353	354	946
348	349	350	947
344	345	346	948
340	341	342	949
336	337	338	950
332	333	334	951
328	329	330	952
324	325	326	953
320	321	322	954
316	317	318	955
312	313	314	956
308	309	310	957
304	305	306	958
300	301	302	959
296	297	298	960
292	293	294	961
288	289	290	962
284	285	286	963
280	281	282	964
276	277	278	965
272	273	274	966
268	269	270	967
264	265	266	968
260	261	262	969
256	257	258	970
252	253	254	971
248	249	250	972
244	245	246	973
240	241	242	974
236	237	238	975
232	233	234	976
228	229	230	977
224	225	226	978
220	221	222	979
216	217	218	980
212	213	214	981
208	209	210	982
204	205	206	983
200	201	202	984
196	197	198	985
192	193	194	986
188	189	190	987
184	185	186	988
180	181	182	989
176	177	178	990
172	173	174	991
168	169	170	992
164	165	166	993
160	161	162	994
156	157	158	995
152	153	154	996
148	149	150	997
144	145	146	998
140	141	142	999
136	137	138	1000



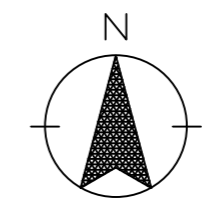
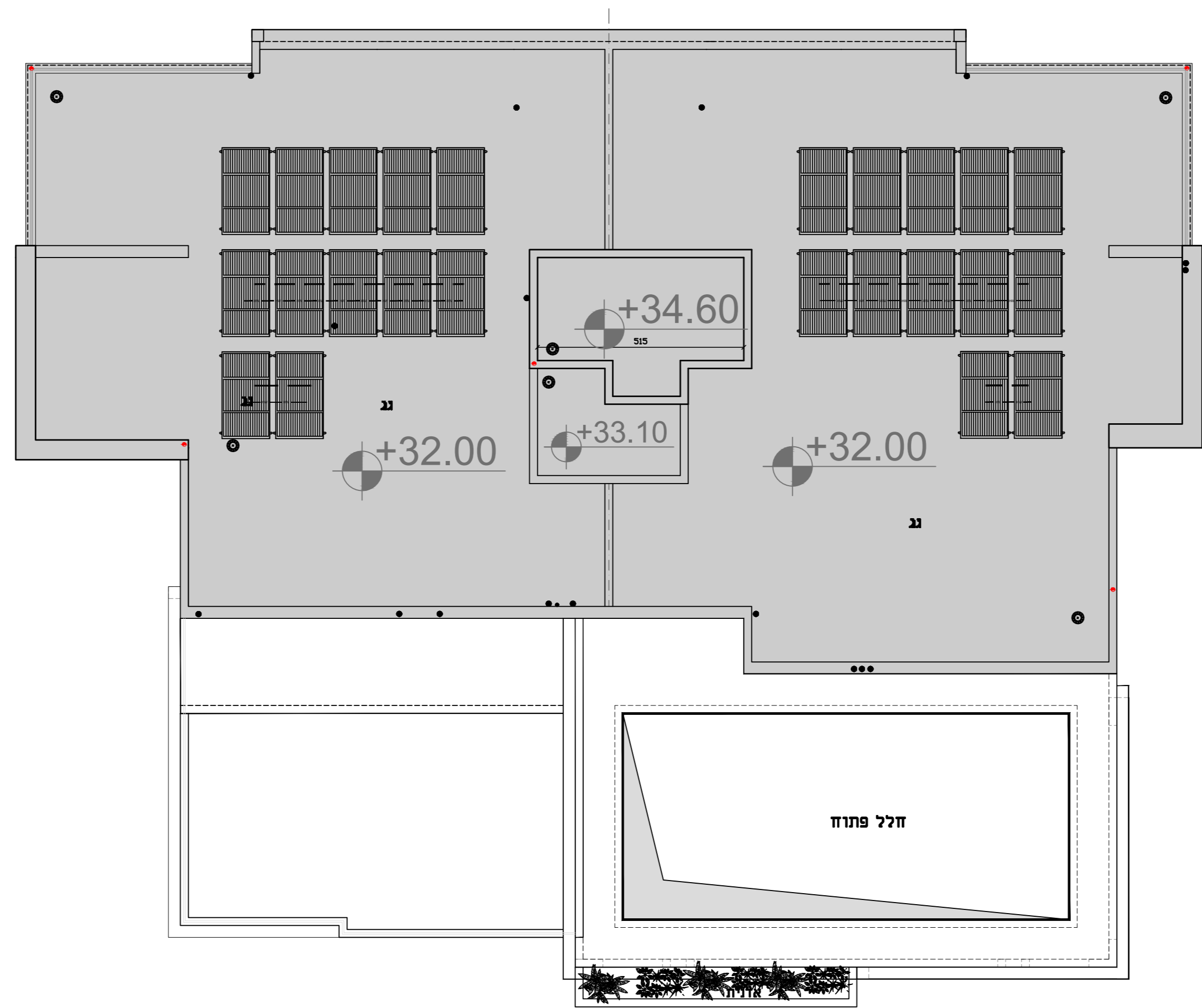
ייתכנו שינויים והתאמות בשל דרישות הרשויות. המחנכים והיועצים יש לקרוא את התכנית יחד עם הערות ומקרא סימונים המופיעים בדף הערות ובצמוד למפרט מכר. חתימה החברה/המוכר:

חתימת הרוכשים:

קנייכו: 1100
 תאריך: 27/01/2026



נזמי שזאדה
אדריכל-מתכנן ערים
 נבדדו דוד מפיצנה 04-6184461
 E-MAIL: NAZMI@NAZMI-ARC.COM



מספר גליון: 16
 תאריך: 27/01/2026

התכנית המחייבת הן אלו שיוצגו במסמך חתימת החוזה יתכן שינויים והתאמות בהתאם נדיישות הרשויות ואיכוצי תכנון ראה רשימת הערות ומקרא לסימונים בתחילת קובץ תכנית המכר